

Квартира

Zadar, Далмация



Код	RE-LB-IRO1301
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Задар
Город	Zadar
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	30 м
Площадь	140 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 550 000

Квартира

Zadar, Далмация



Роскошные апартаменты в Козино, Задар, второй ряд от моря!
Фантастический пентхаус в новом доме, в тихом месте в 30 м от моря.

Всего на продажу выставлено 6 трехкомнатных квартир в двух небольших современных резиденциях.
Строительство практически закончено, осталось несколько штрихов.

Каждая квартира занимает весь этаж, а на первом и втором этажах есть часть террасы на крыше 75 м2 с прекрасным видом, летняя кухня, зона отдыха и подготовка к джакузи.

При строительстве использовались качественные материалы и оборудование, качественная столярка с электрожалюзи и москитными сетками, фасад 15 см, теплые полы, видеонаблюдение...

Пентхаус имеет площадь 140м2 и расположен на втором этаже здания. Он состоит из прихожей, трех спален, двух ванн комнат, гостиной с кухней и столовой, подсобного помещения, крытой террасы и связанной с ней террасы на крыше площадью 75 м2 с прекрасным видом на море. ЦЕНА: €550 000

Каждая квартира имеет 2 парковочных места с подготовкой под зарядную станцию для электромобилей.

Другие квартиры на продажу:

Второй этаж; квартира с террасой на крыше; ЦЕНА: €520 000

Квартира на первом этаже; ЦЕНА: €480 000

Ориентировочная дата заселения - лето 2023 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Zadar, Далмация



Цена за м²:
3929 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4762 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4491 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4489 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Zadar, Далмация



Квартира

Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Zadar, Далмация



Квартира

Zadar, Далмация



Квартира

Zadar, Далмация

