

Квартира

Lovran, Кварнер



Код	RE-U-22326
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Lovran
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	800 м
Площадь	65 м2
Участок	250 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 300 000

Квартира в новом доме с террасой, общим бассейном, видом на море - близко к морю в Ловране, всего в 800 метрах от пляжа!

Мы предлагаем красивую квартиру в доме с четырьмя квартирами недалеко от моря, центра Ловрана и Опатии в целом.

Эта элегантная квартира расположена на первом этаже дома и занимает площадь 65 м², дополненную просторной крытой террасой площадью 15 м².

Исключительный вид на море производит невероятно освежающее впечатление и позволяет вам каждый день наслаждаться захватывающим пейзажем, зеленью и морем. Недвижимость выделяется своей современной эстетикой и высококачественным строительством. Все новое, включая фасад и изоляцию из каменной ваты толщиной 10 см, фирменные столярные изделия и сантехнику. Кроме того, к квартире прилагается одно парковочное место, которое будет вашим, обеспечивая вам удобство и облегчая повседневную жизнь. В дополнение к тому, что эта квартира окружена природной красотой, она идеально расположена всего в двух минутах езды от пляжа, и вы можете добраться до него всего за семь минут неторопливой прогулки вниз по склону. Дом, как правило, расположен в тихом переулке, что гарантирует тишину и уединение.

В качестве дополнительного бонуса в квартире есть общий бассейн, который используется исключительно с инвестором дома на первом этаже. Этот общий оазис предлагает вам возможность освежиться и расслабиться, а также пообщаться с соседями. Продается под ключ, готов к установке + парковочное место включено в цену. Эта квартира является идеальным местом для проживания или инвестиций в недвижимость.

Разумные цены!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Lovran, Кварнер



BR. 4:	IMENI:	NETTO PLOŠTINA:	POSREDOVANJE:
1.	DNEVNI BORAVAK/KUHINJA	27,59 m ²	ker. pl.
2.	HODNIK	1,98 m ²	ker. pl.
3.	DJEČJA SOBA	6,41 m ²	ker. pl.
4.	SPAVAĆA SOBA	8,60 m ²	ker. pl.
5.	KUPAONICA	4,30 m ²	ker. pl.
6.	NATKRIVENA TERASA	16,67 m ²	ker. pl.
7.	VANJSKO STUBIŠTE	6,02 m ²	ker. pl.
	UKUPNO:	71,55 m ²	