

Квартира

Podstrana, Далмация



Код	RE-LB-IRO1557
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Сплит
Город	Podstrana
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	200 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	€ 1 100 000

Городская вилла с 8 роскошными апартаментами расположена в очень тихом месте недалеко от моря в Подстрране, на первой линии моря через дорогу.

5-звездочный отель Le Meridien Lav с его прекрасными пляжами, пристанью для яхт, лучшими ресторанами и пляжными барами, теннисными кортами, фитнес- и спа-центром, мини-гольфом и многими другими удобствами находится в нескольких минутах ходьбы от здания.

Вилла была построена в 2010 году и состоит из 8 отдельных квартир высокого качества.

Просторная квартира площадью 200 м2 занимает весь первый этаж здания. По сути, это две соединенные квартиры.

Он состоит из 6 спален, 4 ванных комнат, 2 туалетов, 2 кухонь со столовой и гостиной, прачечной. В квартире также есть большая терраса, которая продолжается на жилую площадь, ориентирована на запад и имеет прекрасный вид на море и закат. Перед квартирой есть два гаража и две кладовые.

До дома можно добраться по улице с двусторонним движением.

Все квартиры имеют дровяной сарай в подвале.

Все апартаменты оборудованы современными и роскошными кухнями Pedini итальянского дизайна. Ванные комнаты отделаны итальянской плиткой размером 180x90 см, жилая зона отделана итальянской плиткой 120x120 см, а полы в комнатах выполнены из трехслойного паркета толщиной 14 мм.

В санузлах и коридорах установлены теплые полы. Во всех комнатах квартир есть встроенные фанкойлы.

Фасад здания и лестница украшены красивым брачским камнем.

Другие квартиры, доступные для продажи:

S1: Подвал; 141,50 м2; Он состоит из гостиной, кухни и прилегающей к ней столовой, трех спален, 2 коридоров, 2 ванных комнат и гардеробной. В квартире также есть две крытые лоджии/террасы, ориентированные на запад с прекрасным видом на море. Перед квартирой есть дровяной сарай на том же этаже, а также гараж и одно парковочное место. Ориентация квартиры юго-запад-север. ЦЕНА: €690 000

S2: Подвал; 125 м2; Он состоит из гостиной, столовой, кухни, 2 спален, прихожей, 2 ванных комнат, туалета и прачечной. В квартире есть зимний сад площадью 15 м2 и большая открытая терраса, ориентированная на запад с прекрасным видом на море. Вне квартиры есть дровяной сарай на том же

Квартира

Podstrana, Далмация



этаже. В квартире также есть гараж. Ориентация юго-восточная. ЦЕНА: 495 000 евро.

Благодаря своему привлекательному расположению в непосредственной близости от моря и города Сплит, эти роскошные апартаменты представляют собой выгодную инвестицию в туризм, а также являются отличным выбором для круглогодичного проживания в непосредственной близости от Сплита и его отличной инфраструктуры.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Podstrana, Далмация



Цена за м²:
5500 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5169 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3960 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
5464 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4963 €

Квартира

Podstrana, Далмация



Квартира

Podstrana, Далмация

