

# Комм. недвижимость

## Sibenik, Далмация



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Код</b>                | RE-LB-11190        |
| <b>Тип</b>                | Комм. недвижимость |
| <b>Регион</b>             | Далмация > Шибеник |
| <b>Город</b>              | Sibenik            |
| <b>Первая линия</b>       | Да                 |
| <b>Вид на море</b>        | Да                 |
| <b>Расстояние до моря</b> | 0 м                |
| <b>Цена</b>               | € 4 500 000        |

Продается инновационная компания, владеющая понтонными заправочными станциями по всему побережью Хорватии!

Компания понтонных АЗС открыла свой филиал в Хорватии в 2009 году, когда была запущена ее первая понтонная АЗС. В последующие годы в связи с расширением филиала были открыты новые понтоны, в результате чего появился широкий спектр автозаправочных станций компании, где предлагается судовое топливо (т.е. Бензин и Дизель), и выгодное расположение станций, охватывающих на сегодняшний день 250 км. Адриатический транзит и местные морские перевозки.

Есть заправки понтонного типа и одна заправка на причале, все расположены в маринах и портах Хорватии.

Заправочные станции предлагают топливо для кораблей.

- ФРАПА (РОГОЗНИЦА)

- МАРИНА ГРАМИНА

В городском порту

- КРК (КРК)

- МЕДУЛИН

— VERUDA (PULA) — полноформатная АЗС гибридного типа (наземный и морской транспорт).

Понтонные заправки дают возможность яхтам и катерам заправляться прямо с причала. На заправочных станциях предлагается дизельное и судовое топливо, такое как бензин, дизель, ДЭП.

Компания обладает всеми необходимыми сертификатами соответствия, качественной продукцией и сопутствующими услугами.

Качество обслуживания, удобство и скорость процесса заправки, а также выгодное расположение АЗС на всем побережье Адриатики делают нашу компанию незаменимым спутником морского путешествия и отдыха в Хорватии.

Каждая АЗС оснащена двумя современными WAYNE DRESSER (2 раздаточных пистолета для дизельного топлива и 1 для бензина), причем дизель предлагается как с обычной подачей, так и с ускоренной подачей для мегаяхт.

Квалифицированный персонал АЗС Flash оперативно и безопасно заправит любой морской транспорт длиной до 40 метров. Все места выбраны таким образом, что средняя глубина осадки для судна составляет 3 метра, что позволяет принимать морской транспорт длиной до 40 метров.

Тип и мобильность понтонов позволяют выбрать наилучшие рыночные условия для рентабельности каждой локации, следовательно, выбрать наиболее выгодное географическое положение, и на данный момент компания занимает эти локации.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

# Комм. недвижимость

## Sibenik, Далмация



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Комм. недвижимость

## Sibenik, Далмация

