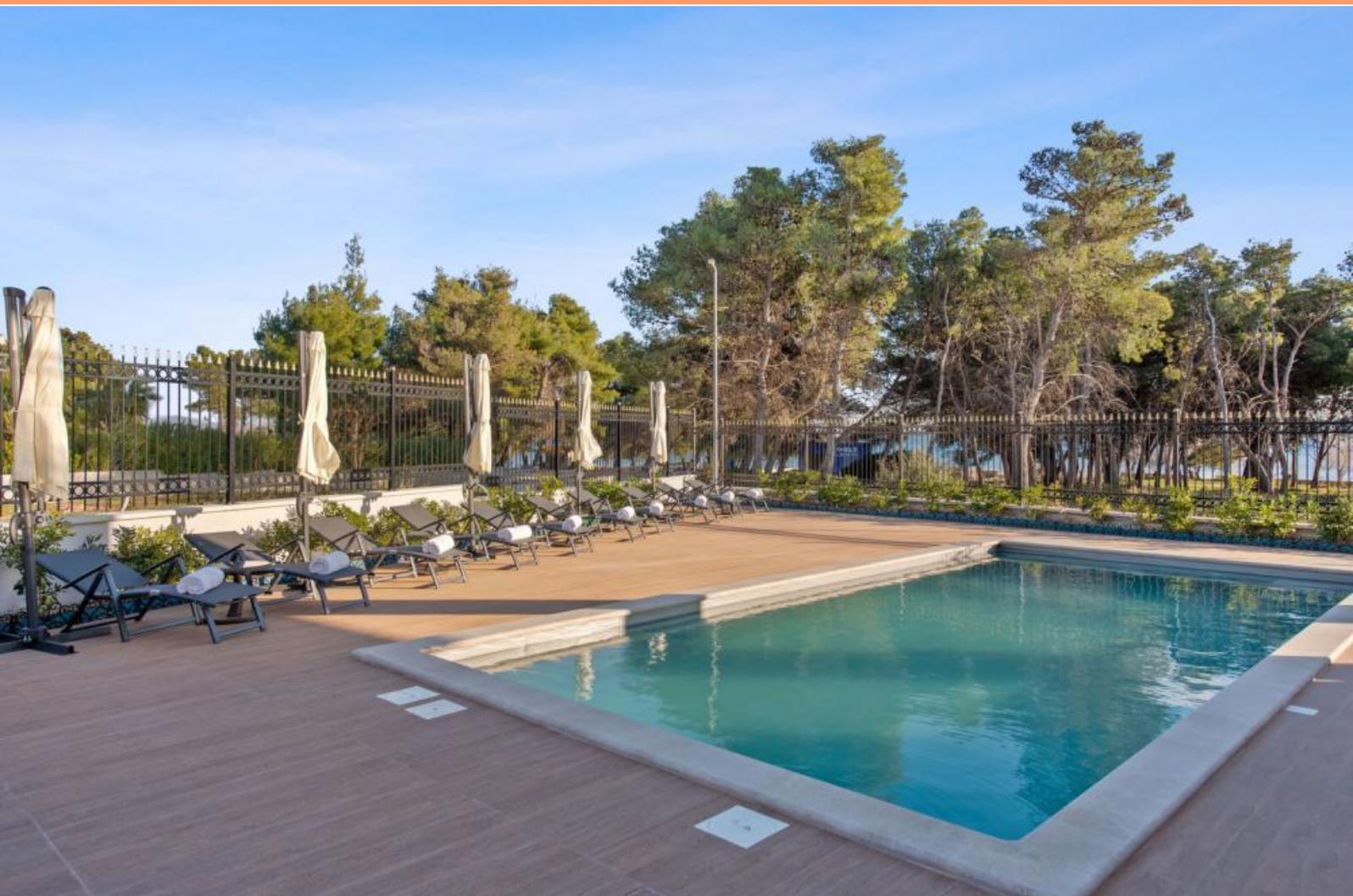


Вилла

Vodice, Далмация



Код	RE-LB-IRO1554
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Vodice
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	530 м2
Участок	1000 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 3 150 000

Вилла

Vodice, Далмация



Роскошная вилла новой постройки в Водице недалеко от Шибеника, расположенная **на 1-й линии моря**, в нескольких метрах от пляжа, который также является набережной длиной 8 км, соединяющей Водице и живописную рыбацкую деревню Трибунь!

Это красивая зеленая спокойная территория, обеспечивающая полный релакс. Вилла также удобно расположена в 500 метрах от самого центра Водице, туристического центра на берегу моря, известного своей культурной и развлекательной жизнью и богатым гастрономическим предложением.

Этот роскошный отель имеет внутреннюю площадь 530 м² и заставит вас затаить дыхание благодаря отделке в стиле замка и тщательно подобранной мебели и деталям.

У самого входа просторный зал с фортепиано и бильярдом, за ним следует большая гостиная, кухня и столовая.

Вилла также предлагает 5 спален с 5 ванными комнатами, сауну и гидромассажную ванну, гостевой туалет и прачечную.

Экстерьер виллы состоит из просторной террасы на первом этаже, а на втором этаже расположены три балкона и большая терраса с прекрасным видом на море и архипелаг Водице.

Красивый дом площадью 1000 кв.м. Сад виллы, окруженный средиземноморскими растениями, имеет крытую беседку с грилем, открытый бассейн с подогревом 32 м² с шезлонгами и душем, а также крытую парковку.

Эта высококачественная недвижимость у моря является отличным выбором для всех любителей средиземноморского образа жизни, а также уникальной инвестиционной возможностью с высоким потенциалом сдачи в туристическую аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vodice, Далмация



Цена за м²:
5943 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
7365 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6390 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7998 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Vodice, Далмация



Вилла

Vodice, Далмация



Вилла

Vodice, Далмация



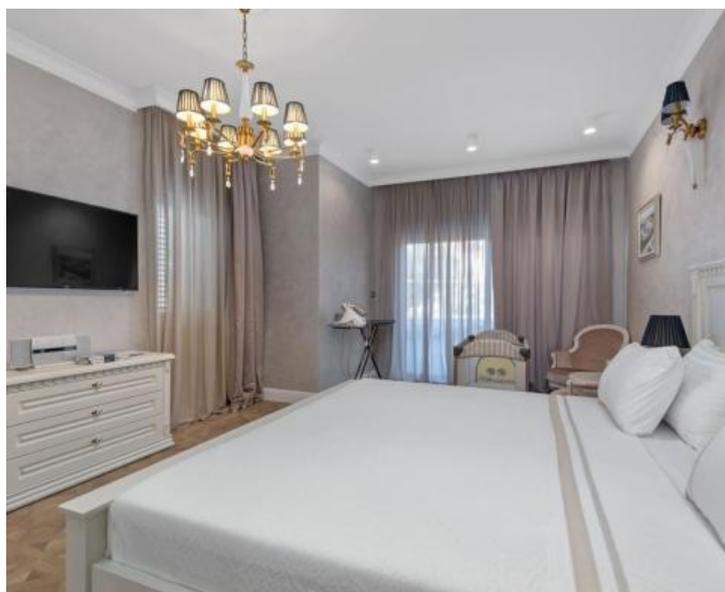
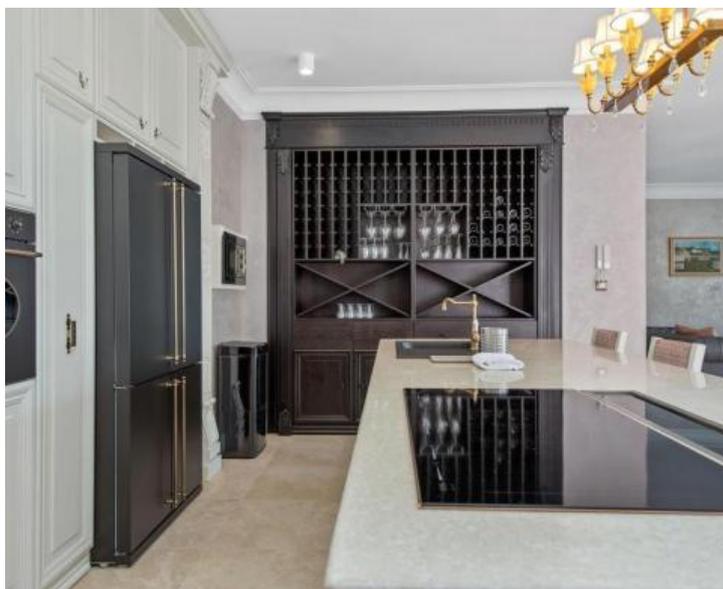
Вилла

Vodice, Далмация



Вилла

Vodice, Далмация



Вилла

Vodice, Далмация



Вилла

Vodice, Далмация

