

Дом

Lovran, Кварнер



Дом

Lovran, Кварнер



Код	RE-U-22193
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Lovran
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	1213 м2
Спальни	5
Ванные	2
Цена	€ 1 245 000

Продается просторная недвижимость в Ловране всего в 500 метрах от моря.

Общая площадь 1213 кв.м.

Земельный участок 979 кв.м.

Дом построен в 2014 году.

Предлагаем красивый, ухоженный дом со всей мебелью в доме.

Он состоит из нижней квартиры с жилой площадью 60,06 м2, в которой есть две спальни, небольшая кухня, прихожая и ванная комната с туалетом.

Перед домом есть большой благоустроенный сад с бамбуком и гараж, в котором может разместиться одно транспортное средство, а перед домом есть место для нескольких автомобилей.

На первом этаже дома две спальни и одна гостевая рядом с гостиной, кухня отдельно со столовой, перед гостиной большая терраса. Верхний этаж имеет жилую площадь 137,49 м2.

Дом является прекрасной возможностью для проживания с семьей, а также инвестицией благодаря своему расположению и близости к морю, он находится в непосредственной близости от всех важных удобств, включая центр Ловрана.

Ловран расположен на восточном побережье Истрии в Кварнерском заливе. Он расположен у подножия самой зеленой и богатой растительностью горы на Адриатике - Учки. Теплый климат способствовал развитию туризма в этом привлекательном месте, сочетающем море и горы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1026 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2666 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2288 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Lovran, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Дом

Lovran, Кварнер



Дом

Lovran, Кварнер

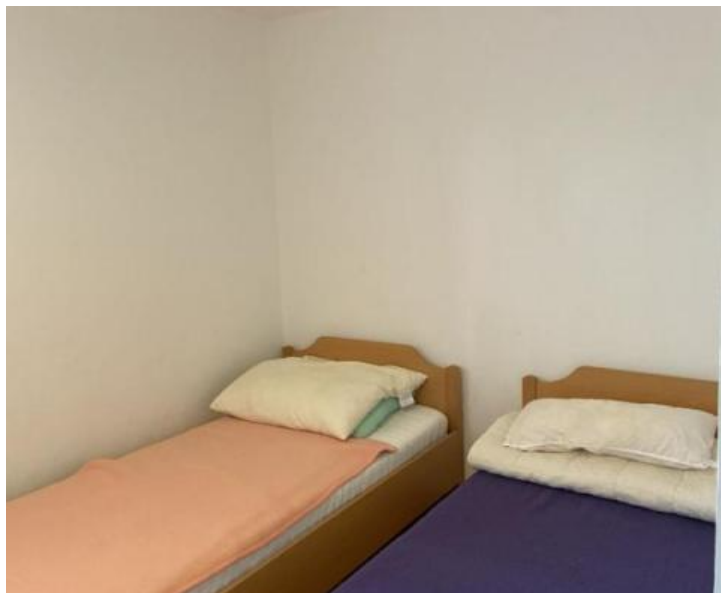


Дом

Lovran, Кварнер







Дом

Lovran, Кварнер

