

Мини-отель

Pomer, Medulin, Истрия



Код	RE-U-21895
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Pomer, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	350 м
Площадь	250 м2
Участок	300 м2
Спальни	7
Ванные	6
Цена	Цена по запросу

Мини-отель

Pomer, Medulin, Истрия



Дом Помер, Медулин, с 3 квартирами, всего в 350 метрах от моря!
Общая площадь 250 кв.м. Земельный участок 300 кв.м.
Год постройки - 2015.

Есть два уровня.

Первый этаж дома состоит из двух небольших квартир, каждая с жилой площадью 50 м2. Они были тщательно разработаны, чтобы обеспечить максимальную практичность. Они имеют идентичную планировку с двумя спальнями, ванной комнатой и просторной гостиной, которая совмещена с современной кухней и столовой. Каждая квартира имеет собственную террасу, позволяющую насладиться уединением и свежим воздухом, а одна из них даже имеет свою часть сада для отдыха на свежем воздухе.

На первом этаже находится большая квартира площадью 112 м2. Он имеет открытое пространство в гостиной, которое идеально подходит для общения и развлечений. В спальняной зоне расположены три уютные комнаты, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, что обеспечивает полное уединение для всех гостей. Самым большим бонусом этой квартиры является терраса на крыше площадью 30 м2, с которой вы можете наслаждаться видом на солнечное море. Это место станет вашим любимым местом для отдыха и наслаждения прелестями прекрасного побережья.

Все квартиры в доме полностью оборудованы и готовы к заселению. Они также уже используются для сдачи в аренду, что позволяет вам продолжать ту же бизнес-модель и обеспечивать более быструю окупаемость инвестиций.

Расположение самого объекта необычное, он находится в непосредственной близости от прекрасных пляжей и всех необходимых удобств. Вы можете быстро и легко дойти до пляжа и насладиться освежающим купанием или понежиться на солнце. Кроме того, поблизости есть различные рестораны, магазины, пристани для яхт, кемпинги и другие развлекательные заведения, которые предоставят вам все необходимое для проживания или проживания.

Расположенный в отличном месте, этот дом с тремя квартирами обеспечит вам идеальный отдых или источник стабильного дохода за счет сдачи в аренду.

Дополнительная информация:

- * дом оборудован солнечной системой, которая используется для подогрева воды
- * продается с мебелью
- * 4 частных парковочных места в саду
- * дополнительное место для каждой квартиры снаружи
- * квартира на первом этаже оборудована первой ступенью центрального отопления и дымоходом для дров или пеллетного отопления

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

Мини-отель

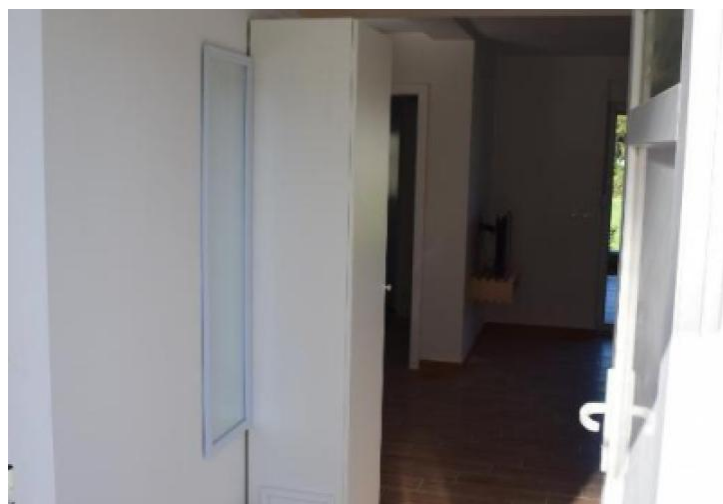
Pomer, Medulin, Истрия



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

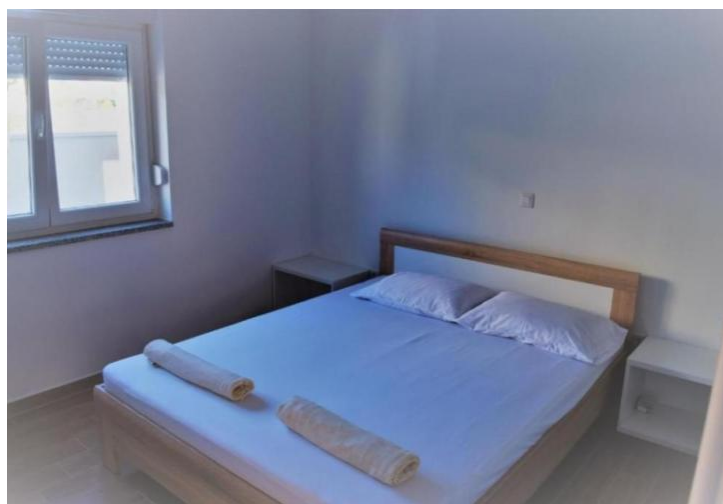
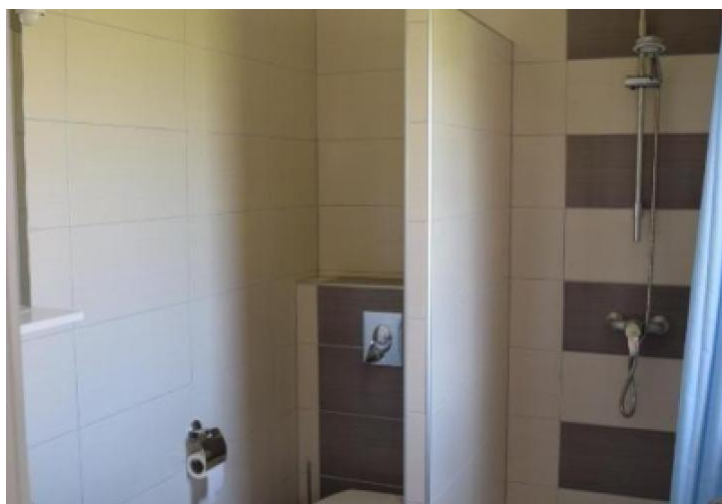
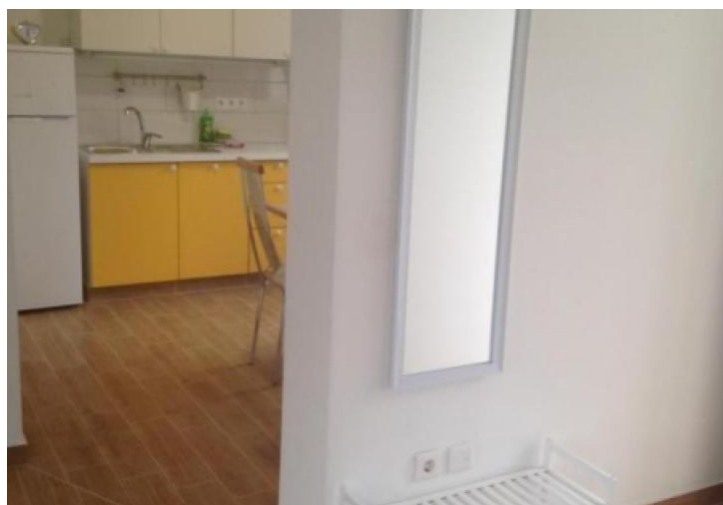
Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

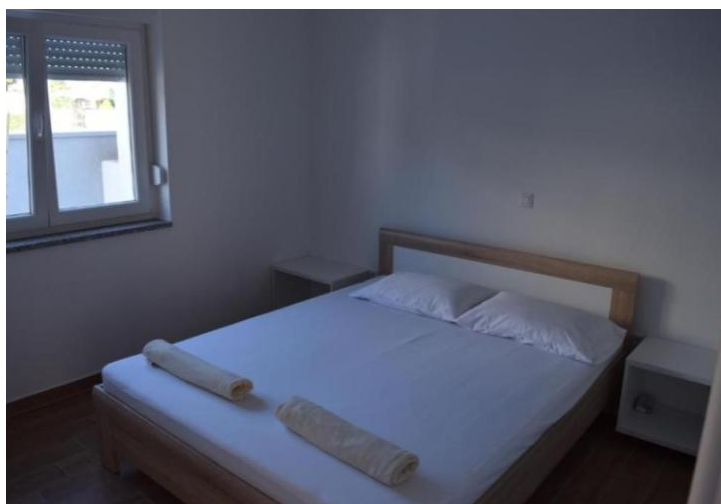
Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

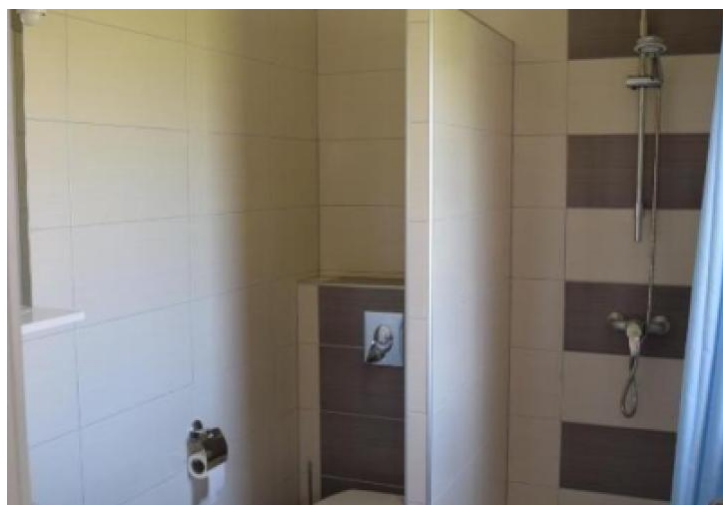
Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

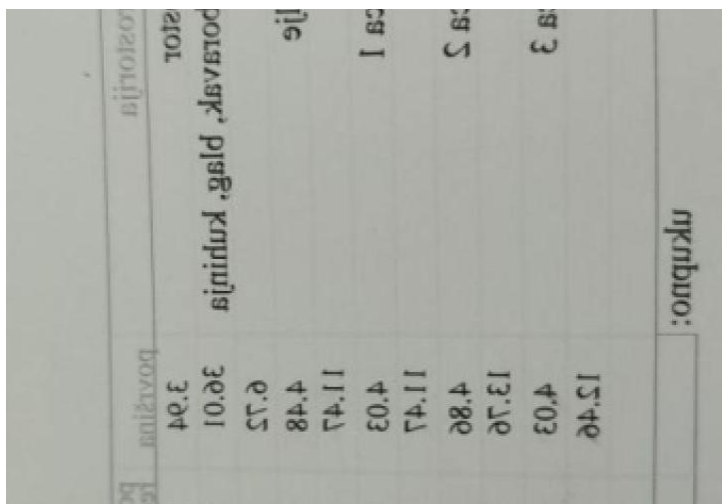
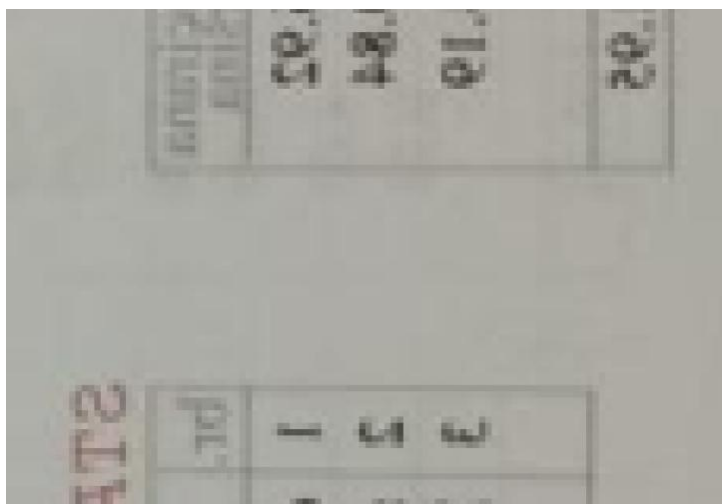
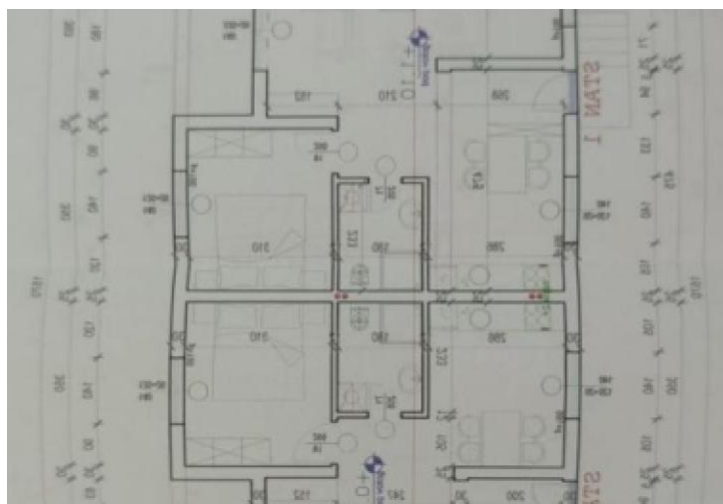
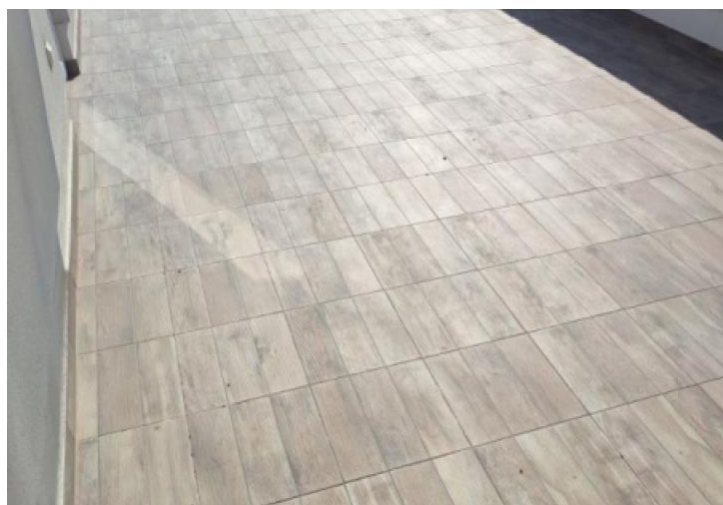
Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Pomer, Medulin, Истрия



Мини-отель

Pomer, Medulin, Истрия

