

Вилла

Rijeka, Кварнер



Код	RE-U-22032
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Риека
Город	Rijeka
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	30000 м
Площадь	220 м2
Участок	1800 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 930 000

Сказочная деревянная вилла с бассейном и оздоровительным центром в Горски Котар!

Вилла 220 кв.м. находится в поселке Купяк в самом сердце Горского Котара.

Он состоит из основного здания, в котором есть две спальни, просторная гостиная, кухня со столовой, галерея и балкон. Рядом с основным зданием находится крытая беседка с мангалом и бассейном, который находится в завершающей стадии обустройства. На вилле также есть отдельный коммерческий объект с велнес-центром, который включает в себя джакузи, сауну, душ, туалет и красивую террасу с видом на горы и окрестные деревни.

Отопление в корпусах половое, а в некоторых частях дополнительно установлены панели Glamox и дровяной камин.

Вилла имеет просторный сад площадью 1800 м², где также есть два парковочных места.

Она была построена в 2012 году, и каждый год владельцы инвестировали в виллу, чтобы предоставить будущим клиентам и клиентам наилучшее/роскошное жилье. Вилла имеет все необходимые документы и готова принять своих новых владельцев.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4227 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4212 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3510 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Ријека, Кварнер



Вилла

Ріјека, Кварнер



Вилла

Ріјека, Кварнер



Вилла

Рієка, Кварнер



Вилла

Ријека, Кварнер



Вилла

Ріјека, Кварнер



Вилла

Ријека, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Ријека, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Ријека, Кварнер



Вилла

Ријека, Кварнер



Вилла

Ріјека, Кварнер

