

Мини-отель

Grožnjan, Истрия



Код	RE-U-21200
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Умаг
Город	Grožnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	20000 м
Площадь	409 м2
Участок	3160 м2

Мини-отель

Grožnjan, Истрия



Спальни	14
Ванные	7
Цена	Цена по запросу

Красивое поместье из 5 жилых единиц в районе артистического города Грожнян! Средневековый город Грожнян представляет собой холм, окруженный террасами оливковых рощ и виноградников. Когда-то важная венецианская крепость и региональный центр, Грожнян сегодня является городом художников и одним из самых желанных мест для творческого отдыха. Как и в других городах Истрии, здесь переплетаются средиземноморский и континентальный климат, поэтому условия для жизни чрезвычайно благоприятны. Всего в 3 км от красивого Грожняна находится этот просторный дом с 5 жилыми единицами, расположенный на территории 3360 м2.

Мы должны отметить, что это редкая недвижимость на рынке, которая была построена еще в 1846 году, и во время полной реконструкции в 2020 году были сохранены все детали автохтонного истрийского дома, и именно в этом прелесть этой собственности.

Первый жилой блок площадью 60,24 м2 состоит из кухни, столовой, туалета и гостиной с выходом в сад площадью около 30 м2. Поднимаемся по внутренней лестнице на этаж, где находятся две спальни и ванная комната.

Второй жилой блок площадью 40,05 м2 состоит из кухни, столовой, туалета, гостиной с выходом в сад площадью 50 м2. Поднимаемся по внутренней лестнице на второй этаж, где находится 1 спальня с ванной комнатой.

Третий жилой блок площадью 78,33 м2 состоит из кухни, столовой, туалета и просторной гостиной с выходом в сад площадью 100 м2. Поднимаемся по внутренней лестнице на этаж, где расположены 2 спальни с ванной комнатой, одна комната имеет выход на террасу и в сад.

Четвертый жилой блок площадью 110,16 м2 состоит из кухни, столовой, туалета и гостиной с выходом в сад площадью 87 м2. Поднимаемся по внутренней лестнице на 1 этаж, где 1 спальня с санузлом, на втором этаже еще 2 спальни с санузлом.

Пятый жилой блок 120м2 состоит из кухни, столовой, просторной гостиной, туалета. На первом этаже одна спальня и санузел, на втором этаже 2 спальни и санузел. Этот жилой блок имеет сад площадью 88 м2 и садовый домик, который можно переоборудовать в сауну.

Все апартаменты роскошно обставлены в истрийском стиле с тщательно подобранными деталями интерьера.

В каждом номере есть камин для обогрева в зимние дни.

Все квартиры имеют большой бассейн 58м2 и летнюю кухню для использования.

Преимущество этой недвижимости в том, что она расположена в просторном саду и в тихом месте, где гарантированы тишина и покой.

Эта недвижимость уже имеет налаженный бизнес в сфере туризма, так что это большое преимущество для будущих владельцев.

Идеальное место для спокойного отдыха.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Grožnjan, Истрия



Мини-отель

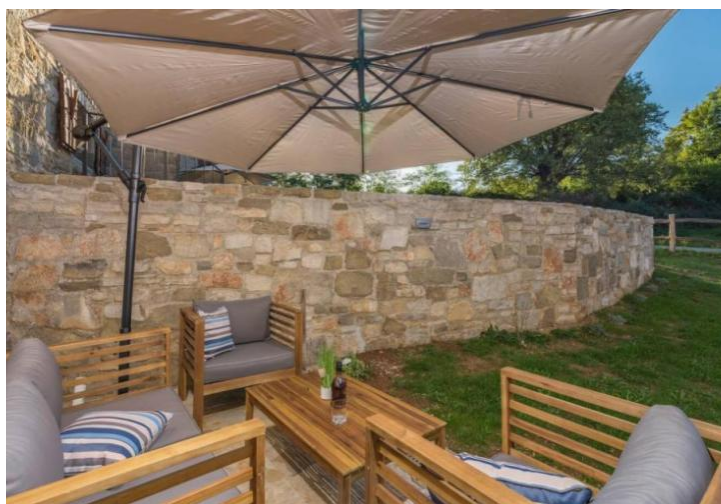
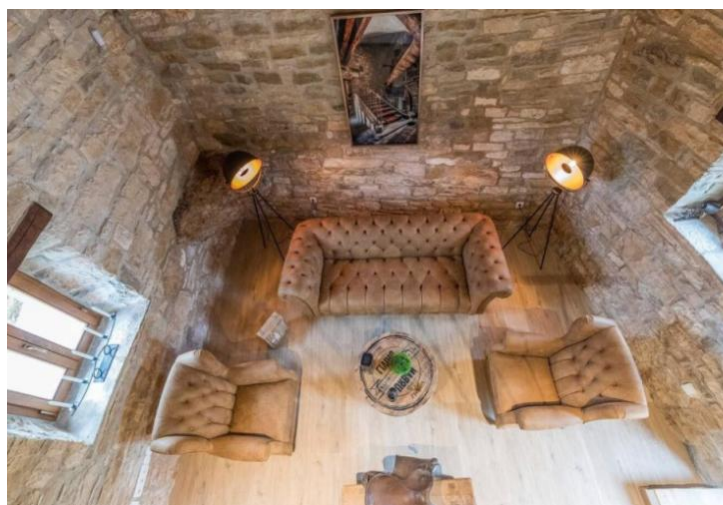
Grožnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Grožnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

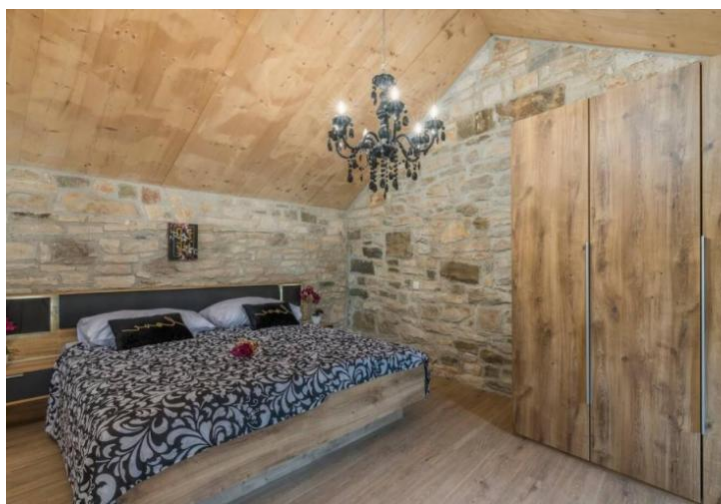
Grožnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Grožnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

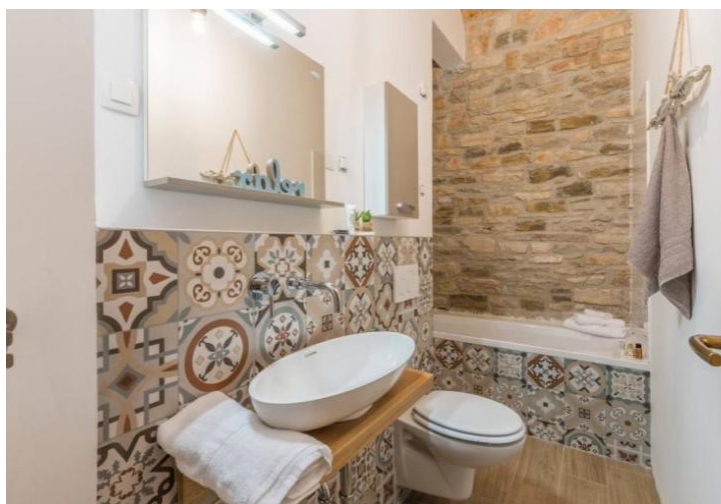
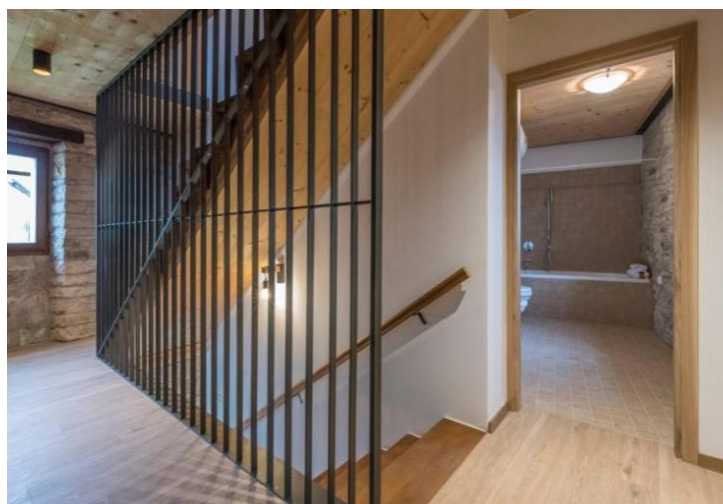
Grožnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Grožnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Grožnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Grožnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Grožnjan, Истрия

