

Инвест. проект

Zagreb, Загреб и Славония



Код	RE-AB-ZG
Тип	Инвест. проект
Регион	Загреб и Славония
Город	Zagreb
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Участок	4085 м2
Цена	Цена по запросу

Выгодный проект современного жилого и коммерческого здания в Загреб!

Проект развития:

По указанному адресу были получены следующие документы:

- окончательное и действующее разрешение на строительство жилого и коммерческого здания (получено в 2002/2003 гг.) и действующее разрешение на строительство жилого и коммерческого здания по переработанному предыдущему концептуальному проекту (получено в 2007 г. в соответствии с тогдашним действующим GUP города Загреба с 2003 года). После этого в 2016 году была принята поправка к GUP города Загреба, которая изменила коэффициент застройки для рассматриваемого местоположения с 3,5 до 3,0 и, незначительно, условия стационарного движения-стоянки. и поправки к GUP остаются в силе и разрешение на размещение уже не действует.

- процедура раздела была проведена в соответствии с разрешением на размещение от 2007 года, которое сформировало подлежащие земельные участки, которые в соответствии с GUP являются резервацией в будущем, когда он войдет в программу плана строительства города Загреба. Доступ к зданию и все коммунальные соединения здания предусмотрены и подтверждены вышеупомянутыми разрешениями на размещение.

- получено разрешение на снос существующих зданий, которые в основном были снесены, а большая часть строительных материалов, образовавшихся в результате сноса, вывезена с участка.

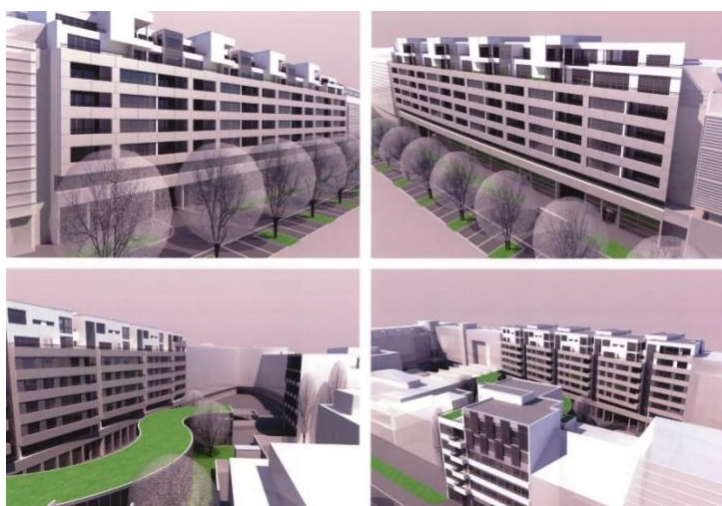
Во вложении высылаю Вам информационные документы о планируемом строительстве, которые мы получили при получении разрешения на размещение и после этого:

- разрешение на размещение от 2007 года,
- 3D анимация планируемого объекта
- расчет чистой полезной площади.
- разработка сертификата-партии

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Инвест. проект

Zagreb, Загреб и Славония



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com