

Квартира

Banjole, Medulin, Истрия



Код	RE-U-21974
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Banjole, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	200 м
Площадь	246 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Квартира

Banjole, Medulin, Истрия



Великолепная квартира в Баньоле, Медулин, с бассейном, в элитном здании всего в 200 метрах от моря. Этот идеальный бутик-резиденция был построен в 2017 году и находится в тихой зеленой части города.

Эта просторная квартира занимает 246,19 м² общей площади и расположена на первом этаже здания, состоящего в общей сложности из четырех жилых единиц. В вашем новом доме есть все необходимое для комфортной и современной жизни.

Помимо прекрасной планировки, эта квартира имеет собственный бассейн и сад.

Квартира площадью 185,40 м² состоит из просторной гостиной с кухней и столовой, кабинета, трех спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а также 2 дополнительных ванных комнат и кладовой.

Квартира наполнена светом благодаря естественному свету, проникающему через большие окна.

Особо стоит отметить, что гостиная имеет выход на террасу, ведущую к солярию и бассейну, предоставляя вам дополнительное пространство для отдыха и отдыха на свежем воздухе.

К квартире прилагается одно парковочное место (2,90 м²), гараж (9,08 м²) и кладовая в подвале (4,53 м²), что обеспечит вам практичность и облегчит вашу повседневную жизнь.

Дополнительная информация:

- собственный частный бассейн (5x8)
- собственная котельная в цокольном этаже
- автоматический полив окружающей среды
- теплые полы с тепловым насосом
- фанкойлы для отопления и охлаждения

Расположение этой квартиры просто идеальное.

Город Пула находится всего в 5 км.

Не упустите эту уникальную возможность!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Vanjole, Medulin, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3848 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3668 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4489 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Ванјоле, Медулин, Истрия



Квартира

Ванјоле, Медулин, Истрия



Квартира

Vanjole, Medulin, Истрия



Квартира

Vanjole, Medulin, Истрия



Квартира

Vanjole, Medulin, Истрия



Квартира

Vanjole, Medulin, Истрия

