Участок
Тисері, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-FIL048
Тип	Участок
Регион	Далмация › Макарска
Город	Тисері
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Участок	4547 м2
Цена	Цена по запросу

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Участок
Tucepi, Далмация

Выгодный земельный участок общей площадью 4547 м2 в привлекательном месте в 200 метрах от моря в Тучепи.
Виды на море открываются с суши.

Южная часть участка соединена с Адриатической магистралью, а северная часть связана с подъездной дорогой к деревне Поступ.

Согласно UPU Tučepi (местный градостроительный план), земля находится в пределах двух зон, предназначенных для строительства.

На нижней южной части участка площадью 1050м2 допускается строительство зданий с цокольным этажом и тремя этажами (КИС 1,5 КИГ 0,4, высота карниза 12,20м, минимальная площадь участка 300м2).

На верхней северной части участка площадью 3460м2 допускается строительство зданий с цокольным и двумя этажами (КИС 0,9 КИГ0,3, высота карниза 10м).

Участок в верхней северной части пересекает недавно запланированная улица.

Надлежащая документация.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Участок
Тисері, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com