

Участок

Krvavica, Далмация



Код	RE-LB-FIL047
Тип	Участок
Регион	Далмация > Макарска
Город	Krvavica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	250 м
Участок	1450 м2
Цена	€ 290 000

Участок

Krvavica, Далмация



Городской земельный участок 1450 м2 в восточной части Крвавицы, небольшого городка на Макарской ривьере, всего в 250 метрах от моря.

Земля расположена на склоне и имеет открытый вид на море.

Согласно положениям территориального плана, земля находится в зоне застройки поселка (незастроенная часть), и необходимые разрешения на строительство могут быть получены незамедлительно.

Подключение к воде и электричеству находится рядом с участком (в пределах 50 метров).

Северная часть земли связана с подъездной дорогой.

Надлежащая документация.

Существует также возможность покупки соседнего участка.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Krvavica, Далмация



Цена за м²:
200 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
257 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
300 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Krvavica, Далмация



Участок

Krvavica, Далмация

