

# Новостройка

## Nin, Далмация



**Код**

RE-LB-IRO1539

**Тип**

Новостройка

**Регион**

Далмация > Задар

**Город**

Nin

**Первая линия**

Нет

**Вид на море**

Да

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Новостройка

## Nin, Далмация



<b>Расстояние до моря</b>	400 м
<b>Площадь</b>	50 м2
<b>Спальни</b>	1
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 181 908

Современное новое здание в привлекательном месте в историческом городе Нин, в 12 км от прекрасного Задара и всего в 400 метрах от моря.

Превосходное расположение в 800 м от знаменитого пляжа Королева и в 1500 м от самого центра города Нин с многочисленными туристическими достопримечательностями.

Этот район недалеко от Нина славится своими песчаными пляжами, которые редко встречаются в Хорватии.

Здание будет построено на участке площадью 1310 м<sup>2</sup> и будет иметь в общей сложности десять жилых квартир.

Из всех апартаментов будет открываться прекрасный открытый вид на море и Велебит.

Квартира А6, которую мы сейчас представляем, расположена на первом этаже здания и имеет площадь 67,35 м<sup>2</sup>.

Состоит из 2 спален, 2 ванных комнат, кухни со столовой и гостиной, террасы площадью 6,7 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на море.

В квартире есть 1 парковочное место. Цена: €222 255.

### Другие квартиры на продажу - прайс-лист:

Первый этаж:

**A1: 48,21 м<sup>2</sup>; 1 спальня, ванная комната, кухня со столовой и гостиной, терраса (11,1 м<sup>2</sup>), сад 825,6 м<sup>2</sup>), 1 парковочное место. Квартира имеет свой собственный вход в здание. Цена: €159,093**

**A2: 68 м<sup>2</sup>; 1 спальня, ванная комната, кухня со столовой и гостиной, терраса (9,4 м<sup>2</sup>), сад (24,7), 1 парковочное место. Цена: €243 612.**

**A3: 53 м<sup>2</sup>; 1 спальня, ванная комната, кладовая, кухня со столовой и гостиной, терраса (6,7 м<sup>2</sup>), сад (74,6 м<sup>2</sup>), 1 парковочное место. Цена: €190 872.**

**A4: 50 м<sup>2</sup>; 1 спальня, 1 ванная комната, кухня со столовой и гостиной, терраса (9,7 м<sup>2</sup>), сад (74,6 м<sup>2</sup>), 1 парковочное место. Цена: €181 908.**

1 этаж:

**A5: 87 м<sup>2</sup>; 3 спальни, 2 ванные комнаты, кухня со столовой и гостиной, большая терраса (20,57 м<sup>2</sup>), 2 парковочных места. Цена: €305 585.**

**A7: 95 м<sup>2</sup>; 3 спальни, 2 ванные комнаты, кухня со столовой и гостиной, терраса (9,7 м<sup>2</sup>), 2 парковочных места. Старая цена: €333 060. Новая цена 285 480 евро!**

2 этаж:

**A8: 110 м<sup>2</sup>; 3 спальни, 2 ванные комнаты, кухня со столовой и гостиной, крытая терраса (19,7 м<sup>2</sup>). Лестница ведет прямо из квартиры на просторную террасу на крыше площадью 104 м<sup>2</sup>, 2**

**парковочных места. Старая цена: €384 545.**

**Новая цена 362 571 евро.**

A10: 132 м2; 3 спальни, ванная комната, туалет, кухня со столовой и гостиной, крытая терраса (9,7 м2) на втором этаже и терраса на крыше (85,7 м2), на которую можно попасть прямо по лестнице из квартиры, два парковочных места (24 м2). Цена: 464 975.

Завершение строительства 15.09.2024

Передача ключей до 31.12.2024

Превосходное качество:

- 1) в стоимость включена полная отделка (без мебели)
- 2) кухня включена в цену
- 3) кондиционеры включены в стоимость
- 4) рулонные шторы в цене
- 5) премиальная отделка в цене
- 6) пергалы в цене
- 7) солнечные панели включены в цену (общее освещение)
- 8) противомоскитные сетки включены в стоимость
- 9) камин (верхние этажи) включен в стоимость
- 10) Система умного дома в цене.
- 11) парковка/комната/сад/терраса включены в стоимость квартиры-метра

покупатель освобожден от уплаты налога в размере 3%, поскольку он покупает у компании. А если покупатель совершает покупку от имени компании, то цена указывается брутто.

То есть НДС в размере 25% может быть компенсирован. И, таким образом, цена становится на 25% ниже.

Идеальное предложение!

-----

### **Банковское финансирование:**

**Краткое описание условий кредитования для граждан Хорватии, проживающих и работающих за рубежом, а также иностранных граждан, не имеющих вида на жительство в Хорватии.**

**1/**

Для граждан Хорватии, проживающих и работающих за рубежом, к числу подходящих заявителей относятся лица, проживающие и работающие в стране ЕС, государстве-члене Европейской экономической зоны (ЕЭЗ) (Исландия, Лихтенштейн, Норвегия) или Швейцарии.

### Условия кредитования для граждан Хорватии за рубежом:

- **Сумма кредита** : до 80% от официальной оценочной стоимости недвижимости.
- **Максимальная сумма кредита** : обычно до 400 000–450 000 евро (кредиты до 800 000 евро могут рассматриваться при условии одобрения).
- **Процентная ставка** : Текущие ставки варьируются от 3,69% до 4,19%.
- **Требование к обеспечению** : доступно только при наличии ипотеки.
- **Максимальный возраст** : до 75 лет, хотя большинство банков устанавливают максимальный возраст в 67 лет.
- **Максимальный срок кредита** : до 30 лет.
- **Страхование имущества** : обязательно.
- **Дополнительные требования к страхованию** : некоторые банки требуют страхование от несчастных случаев или жизни.

2/

### Условия кредитования для иностранных граждан

Иностранные граждане имеют право на кредит **только если они имеют гражданство ЕС** . Некоторые банки финансируют только те страны ЕС, где евро (€) является официальной валютой.

- **Сумма кредита** : Обычно от 50% до 70% от официальной оценочной стоимости недвижимости в зависимости от банка и размера кредита (при этом минимальный требуемый первоначальный взнос составляет 30%).
- **Максимальная сумма кредита** : до 400 000–450 000 евро.
- **Процентная ставка** : Текущие ставки варьируются от 3,89% до 4,19%.
- **Требование к обеспечению** : доступно только при наличии ипотеки.
- **Максимальный возраст** : до 67 лет.
- **Максимальный срок кредита** : до 30 лет.
- **Страхование имущества** : обязательно.
- **Дополнительные требования к страхованию** : некоторые банки требуют страхование от несчастных случаев или жизни.

В настоящем обзоре представлен четкий обзор основных условий кредитования для граждан Хорватии, проживающих за рубежом, и иностранных граждан, желающих получить кредит без вида на жительство в Хорватии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

# Новостройка

## Nin, Далмация



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3638 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3688 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3904 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4262 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3987 €



# Новостройка Nin, Далмация





# Новостройка Nin, Далмация



# Новостройка Nin, Далмация





# Новостройка

## Nin, Далмация



# Новостройка Nin, Далмация

