# Квартира
## Njivice, Omišalj, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

| | |
|---|---|
| **Код** | RE-U-21768 |
| **Тип** | Квартира |
| **Регион** | Кварнер › Остров Крк |
| **Город** | Njivice, Omišalj |
| **Первая линия** | Нет |
| **Вид на море** | Да |
| **Расстояние до моря** | 200 м |
| **Площадь** | 76 м2 |
| **Спальни** | 2 |
| **Ванные** | 1 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Квартира
## Njivice, Omišalj, Кварнер

| | |
|---|---|
| **Цена** | € 182 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Квартира
## Njivice, Omišalj, Кварнер

Квартира с прекрасным видом на море по фантастически низкой цене в Нивице, Омишаль всего в 200 метрах от моря!

Квартира 76 кв.м. для продажи находится на чердаке семейного дома.
Квартира состоит из двух спален, гостиной, кухни, ванной комнаты и террасы на крыше с открытым видом на Кварнер.
Расположение идеальное благодаря близости к морю и всем необходимым удобствам.
Нивице - исключительно очаровательный прибрежный городок на северо-западном побережье острова Крк (ныне - полуостров Крк, соединенный мостом). Они изобилуют прекрасными пляжами и бухтами вдоль романтической набережной у моря. Красивый центр с живописной гаванью, красочными таунхаусами и уютными тавернами.
Нивице находится между Малинской и Омишалем и является одним из самых рекомендуемых мест отдыха с его прекрасными пляжами на острове Крк. Небольшой городок протянулся вдоль побережья примерно на 3 километра, от лагеря Нивице на севере до тихого туристического курорта Кижак на юге. Первое поселение, скорее всего, восходит к античности, а город впервые упоминается в документах в 1474 году. Несколько лет назад это была еще небольшая мирная рыбацкая деревушка, а сейчас Ньивице – прекрасный курортный рай, который, к счастью, сохранил свою неповторимую чутье.
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Квартира
## Njivice, Omišalj, Кварнер

Цена за м²:
2395 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4407 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4124 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4488 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
4159 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Квартира
## Njivice, Omišalj, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Квартира
## Njivice, Omišalj, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

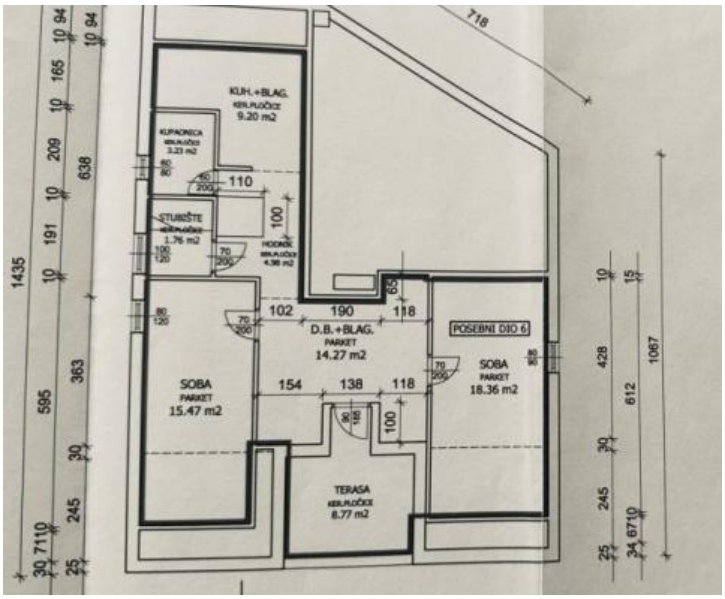
# Квартира
## Njivice, Omišalj, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Квартира
## Njivice, Omišalj, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia




Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com