

Вилла

Zadar, Далмация



Код	D-80160
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Zadar
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	700 м2
Участок	2170 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	€ 9 000 000

Роскошная вилла в престижном месте недалеко от Задара, на участке площадью 2170 кв.м., с бассейном, на 1-й линии от моря!

Благодаря своему расположению вилла имеет изолированный выход к морю и пляжу. Он был построен всего несколько лет назад в современном стиле в популярном и востребованном пригороде Задара, неподалеку находится первоклассная яхтенная пристань, где можно оставить яхту.

Эта современная дизайнерская вилла занимает площадь 700 м2 и имеет три этажа. Каждый уровень является образцом современной простоты и минималистского стиля современной роскоши. Каждый этаж имеет отдельный жилой блок и полностью оборудован новейшей техникой и дизайнерским интерьером. Каждый жилой блок предлагает две спальни, две ванные комнаты, просторный салон с кухней и террасу с видом на море.

При необходимости уровни можно объединить. В текущем режиме это идеальная недвижимость для семьи из нескольких поколений или для нескольких братьев и сестер, которые хотят, чтобы их большая семья жила вместе.

Вилла расположена на просторном участке площадью 2170 кв.м., простирающемся до моря.

На вилле есть **летняя кухня**, **терраса на крыше площадью 205 м2**, с которой открывается прекрасный вид на море, а также прекрасный **открытый бассейн площадью 45 м2**.

На вилле также есть **домашний кинотеатр** и Hi-Fi-система, а также **гараж** на территории виллы (!).

Вилла оборудована самыми современными системами «умного дома», включая автоматические жалюзи, контроль качества воздуха, систему кондиционирования, оптимизацию использования солнечной энергии, дистанционное управление бытовой техникой, систему видеонаблюдения и т. д.

На территории виллы также имеются дополнительные **апартаменты для гостей/персонала площадью около 40 м2**.

Вилла полностью огорожена каменным забором и обеспечивает максимальную приватность и изоляцию, достойную знаменитости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Zadar, Далмация



Цена за м²:
12857 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5025 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5440 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7986 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6691 €

Вилла

Zadar, Далмация



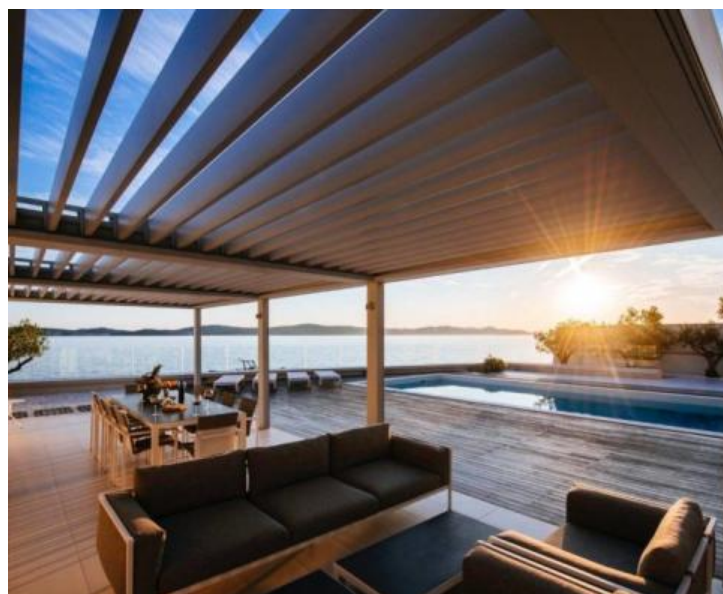
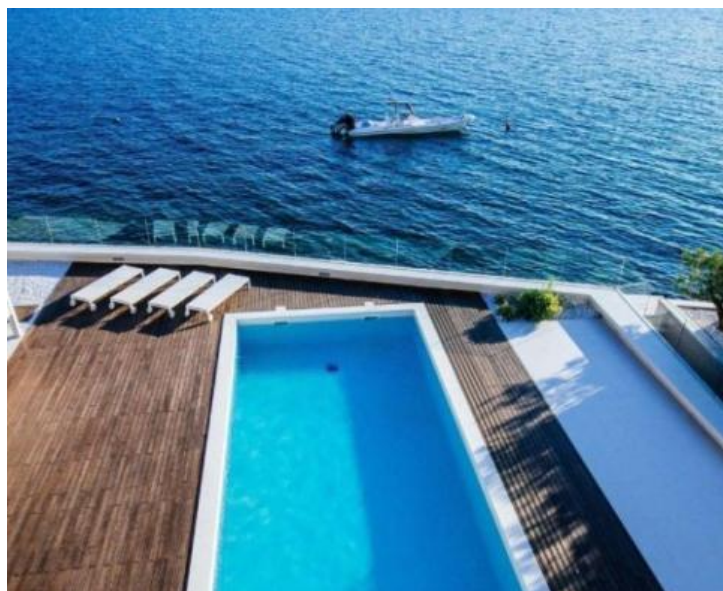
Вилла

Zadar, Далмация



Вилла

Zadar, Далмация



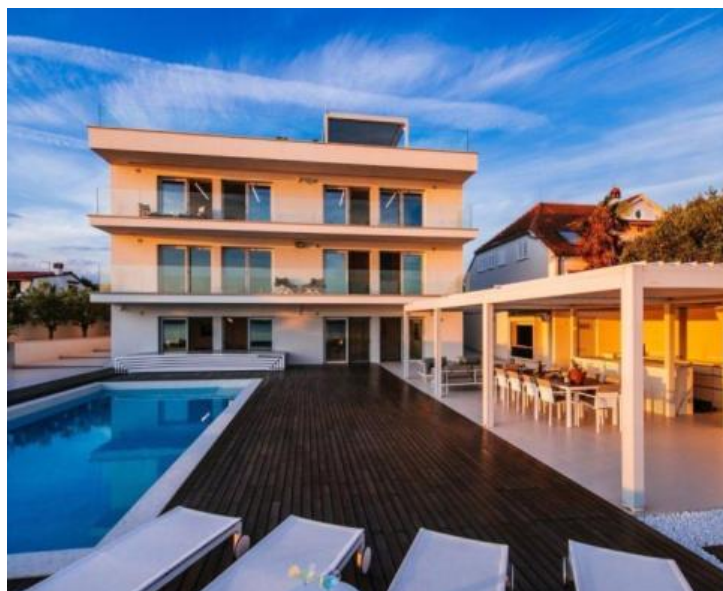
Вилла

Zadar, Далмация



Вилла

Zadar, Далмация



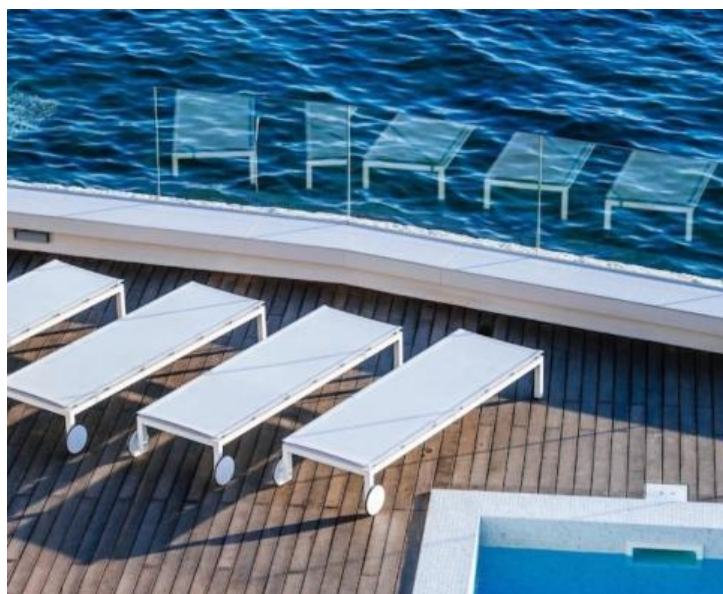
Вилла

Zadar, Далмация



Вилла

Zadar, Далмация



Вилла

Zadar, Далмация

