

Вилла

Juricani, Umag, Истрия



Код	RE-U-21452
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Juricani, Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	300 м2
Участок	800 м2

Вилла

Juricani, Umag, Истрия



Спальни	6
Ванные	5
Цена	€ 599 000

Вилла

Juricani, Umag, Истрия



Вилла в Умаге с бассейном в 5 км от моря!
Общая площадь 300 кв.м. Земельный участок 800 кв.м.
Вилла построена в 1990 году и полностью модернизирована в 2020 году.

Эта просторная вилла состоит из цокольного этажа, второго этажа и мансарды, обеспечивая достаточно места для комфортного проживания.

На первом этаже находится таверна/коноба с камином, которая идеально подходит для отдыха и проведения времени с семьей и друзьями. Также имеется просторная комната с санузлом, которую можно использовать как гостевую или кабинет. Открытая терраса является идеальным местом, чтобы насладиться солнцем и свежим воздухом.

Кроме того, на первом этаже находится современная квартира с бассейном, что позволит вам освежиться и расслабиться в жаркие летние дни. В квартире 3 спальни, кухня, гостиная, 2 ванные комнаты и терраса с летней кухней и камином.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находится просторная гостиная со столовой и кухней, что создает открытое и приятное пространство для общения и семейных трапез. На этом этаже также есть одна спальня с собственной террасой, гардеробная (которая по своей природе является детской) и ванная комната. Деревянная лестница ведет на мансарду, где расположены еще две уютные спальни и одна ванная комната. Большие световые люки пропускают много света на чердак, создавая приятную атмосферу.

Дом находится всего в 10 минутах езды от центра Умага, где вы найдете различные магазины, рестораны и рынок.

Кроме того, дом находится всего в 1000 м от первого магазина, ресторана и рынка, что позволяет легко добраться до ваших повседневных нужд.

Кроме того, поблизости есть важные учреждения, такие как врач и аптека, расположенные в 5000 метрах.

Аэропорт Пулы находится в 60 км, а аэропорт Порторожа - всего в 20 км. Марина Умаг также находится в 5000 м, что идеально подходит для любителей яхтинга и морских прогулок.

Шоссе находится всего в 1 км, что обеспечивает легкий доступ к другим частям региона.

Идеальное расположение.

В этом доме есть все необходимое для комфортной и роскошной жизни на побережье. Наслаждайтесь близостью прекрасных пляжей, богатым гастрономическим предложением и всеми удобствами, которые предлагает Умаг. Не упустите эту выдающуюся возможность стать владельцем этого красивого дома в идиллическом месте.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Juricani, Umag, Истрия



Цена за м²:
1997 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3475 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3412 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3850 €

Вилла

Juricani, Umag, Истрия



Вилла

Juricani, Umag, Истрия



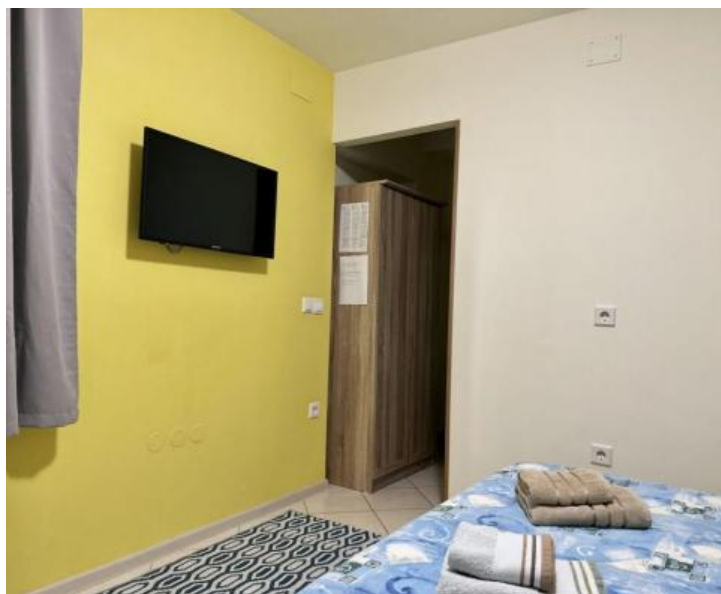
Вилла

Juricani, Umag, Истрия



Вилла

Juricani, Umag, Истрия



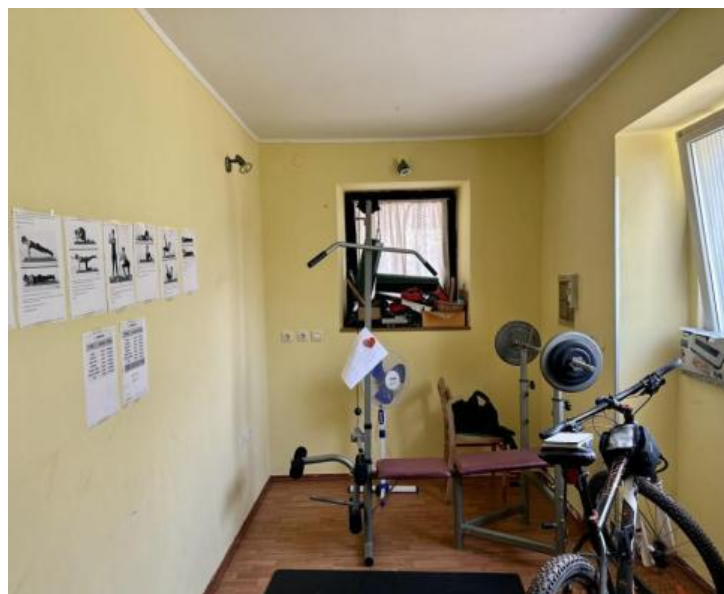
Вилла

Juricani, Umag, Истрия



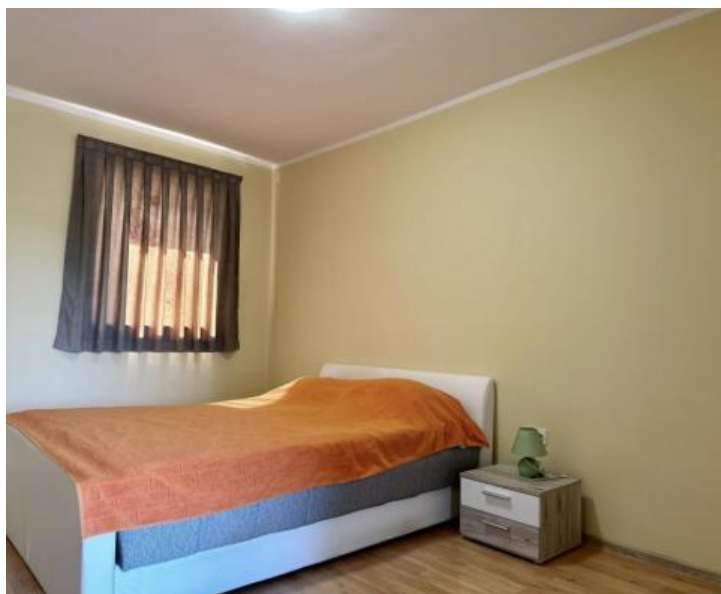
Вилла

Juricani, Umag, Истрия



Вилла

Juricani, Umag, Истрия



Вилла

Juricani, Umag, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Juricani, Umag, Истрия

