

Вилла

Мотјан, Бује, Истрия



Код	RE-U-21843
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Мотјан, Бује
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	15000 м
Площадь	443 м2
Участок	2000 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 2 400 000

Вилла

Momjan, Buje, Истрия



Впечатляющая вилла в необычном месте в живописном районе Момьян недалеко от Буйе, с видом на море вдалеке!

Впечатляющая вилла в необычном месте В северо-западной части Истрии, на холмистых склонах верхней Буйштины, находится средневековый город Момьян. Доминировавший в далеком прошлом, сегодня он выделяется как винная жемчужина Истрии; настоящая Мекка для любителей гастрономии и вина, так как поблизости находится одна из лучших таверн и виноделен во всей Истрии. Погруженный в живописную природу зеленого царства виноградников и оливковых рощ, вплетенных в красочные холмы, над долиной ручья Аргилла, город Момьян и его дружелюбные жители на каждом шагу живут истрийскими традициями, сохранившимися в семейных тавернах, винных погребах. и остатки богатой истории Момьяна. Совершенная гармония, почти нереальная, как из сказки. В окружении виноградников и оливковых рощ выставлена на продажу впечатляющая вилла в необычном месте. Кроме того, расположение объекта очаровательно, в нескольких минутах ходьбы находятся лучшие винодельни, ремесленные пивоварни, производители оливкового масла и известные рестораны. Каждая деталь этого элегантного отеля была тщательно продумана, и в результате получился первоклассный отель, представляющий собой рай для истинных гедонистов. Особый визуальный характер самому зданию придают геометрические формы, которые временами даже кажутся иллюзорными, а сочетание камня и стекла привело к элегантному, роскошному и чрезвычайно современному дизайну, идеально вписывающемуся в природу самой локации, которая типично истрийский. Благодаря современному внешнему дизайну и роскошному внутреннему убранству, которое подчеркнуто высококачественным оборудованием, мебелью и удобствами, вилла обеспечивает высокий уровень жизни, предлагая при этом исключительный комфорт и функциональность, а также абсолютное уединение.

Полезная жилая площадь виллы 391,14 м², занимающая два этажа, излучает свет, отражающий четкость линий с идеальным балансом внешнего и внутреннего пространства. На цокольном этаже находится гараж общей площадью 43,13 м² и парковочные места. Просторное салонное пространство открытой планировки расположено на первом этаже и дополнено элегантной столовой и первоклассной кухней, которая, помимо внутренней лестницы, также соединена с внешним пространством внешней лестницей. На первом этаже находится спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой, тренажерный зал с профессиональными тренажерами и зона отдыха с сауной, которые соединены ванной комнатой, комнатой для оборудования и прачечной. Помимо функциональности, чрезвычайно профессиональное планирование уделяет особое внимание границам между интерьером и экстерьером, а благодаря каскадному ландшафту достигнута идеальная связь между садом и виллой. На уровне первого этажа находится переливной бассейн с подогревом и зоной для загара, из которого лестница спускается на второй уровень, где находится зона для гриля. Планировку верхнего уровня дополняют три спальни с ванными комнатами, кладовая и гостевой туалет. Все номера имеют выход на балконы.

Планируемое завершение работ и передача объекта ожидается в середине 2024 года.

Вилла

Momjan, Buje, Истрия



Приобретая строящуюся недвижимость, вы становитесь активным участником создания недвижимости своей мечты. Имея возможность изменить дизайн интерьера, скорректировать дизайн сада и выбрать цвет фасада, у вас есть возможность сформировать уникальное жилое пространство. Воспользуйтесь этой возможностью, чтобы привнести свою индивидуальность и стиль в каждый аспект вашего нового дома, в результате чего уединение действительно отражает то, кто вы есть.

Продавец недвижимости является юридическим лицом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



Цена за м²:
5418 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3475 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3412 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



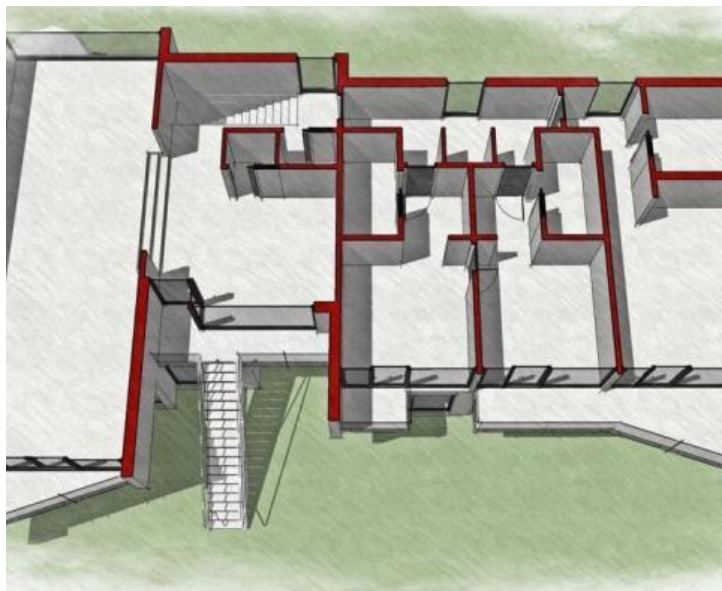
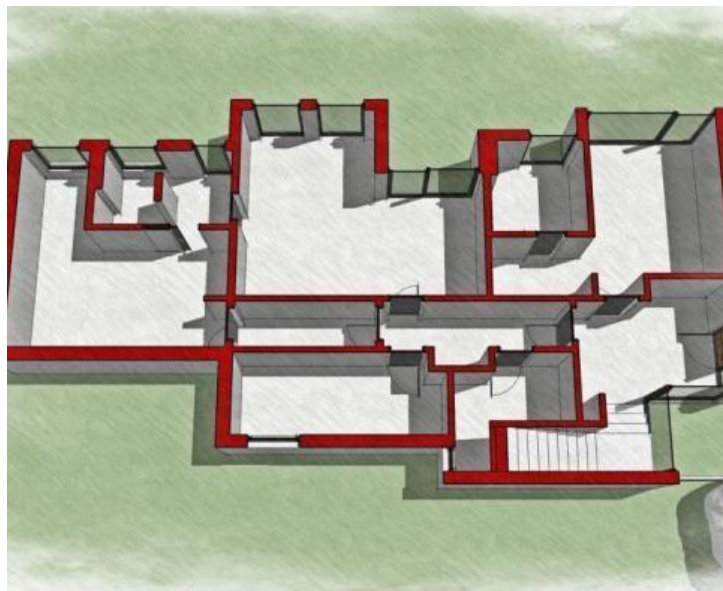
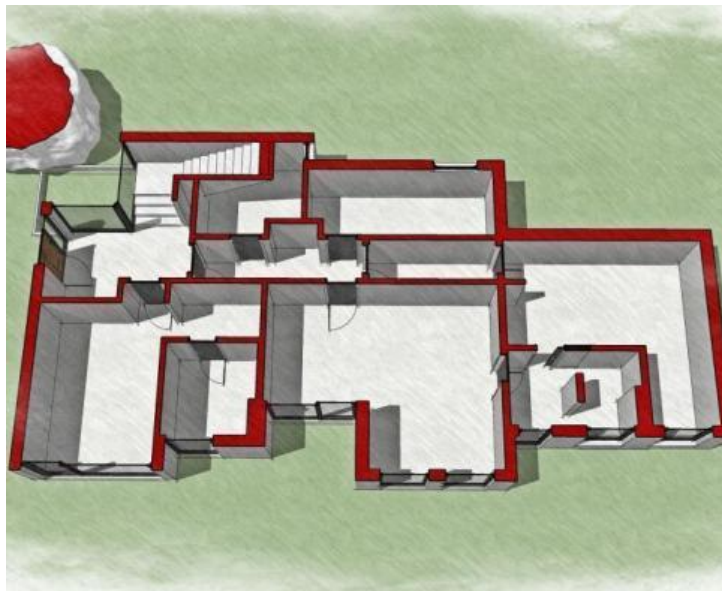
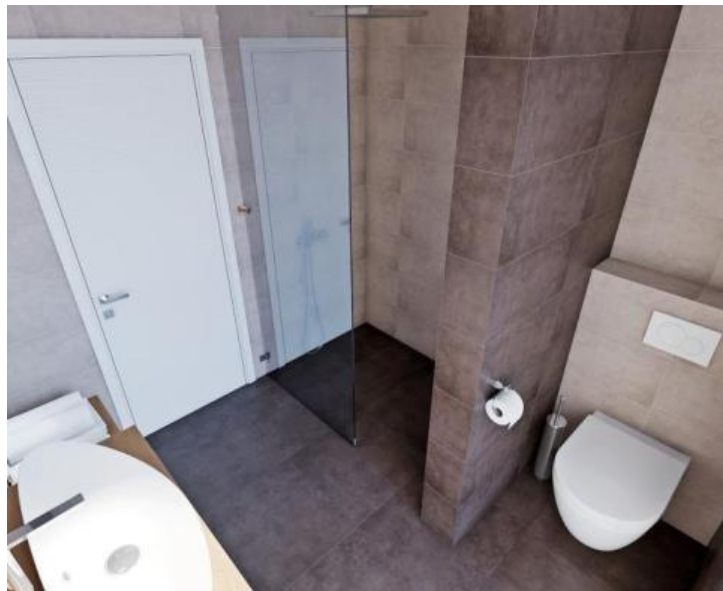
Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



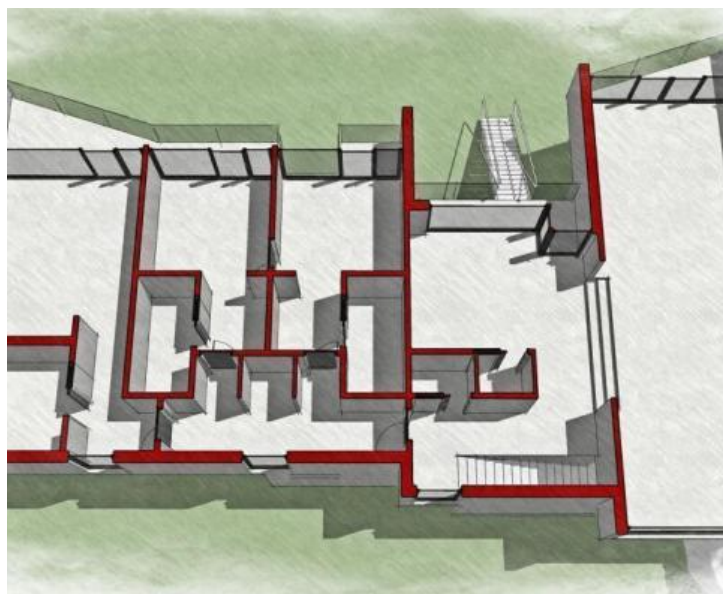
Вилла

Мотјан, Вије, Истрия

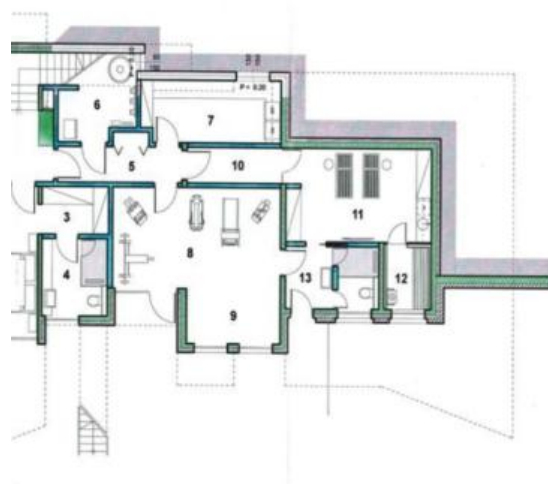


Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



ПОГ



- 1. entrance hall
- 2. bedroom 1
- 3. wardrobe
- 4. bathroom
- 5. hall
- 6. boiler room
- 7. utility room
- 8. gym
- 9. gym - additional
- 10. hallway
- 11. solar panel spa
- 12. sauna
- 13. bathroom
- ground floor total

Г



- 14. hallway
- 15. living room
- 16. terrace
- 17. kitchen
- 18. terrace
- 19. parking
- 20. toilet
- 21. hallway
- 22. bedroom 2
- 23. bathroom
- 24. terrace
- 25. bedroom
- 26. bathroom
- 27. terrace
- 28. bedroom
- 29. bathroom
- 30. terrace
- upper floor total