



Код	RE-U-21589
Тип	Дом
Регион	Истрия > Умаг
Город	Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	450 м
Площадь	130 м2
Участок	185 м2
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 439 900

Двухквартирный дом в Умаге, в 450 метрах от моря.
Общая площадь 130 кв.м. Земельный участок 185 кв.м.
На самом деле это старый истрийский дом, полностью отремонтированный в 2018 году.

Дом был отремонтирован с нуля, были проведены работы по стяжке, утеплению, полам, окнам, дверям, электро- и водоснабжению, отоплению, лестницам, санузлам, кухне и панелям. Каждый аспект этой собственности был тщательно восстановлен, и все было приведено в совершенно новое состояние. Высокие потолки, сопровождающие наклонную крышу, добавляют интерьеру шарма и простора. Интерьер дома состоит из кухни, гостиной, кладовой и туалета на первом этаже, а ванная комната и три просторные спальни расположены на втором этаже. Выход из дома ведет на приподнятую террасу, которая соединена с летней кухней и большой скамейкой-коханом, идеально подходящей для отдыха и наслаждения на свежем воздухе. Террасу площадью 45 квадратных метров можно превратить в пространство, которым можно пользоваться круглый год, либо закрыв ее стеклянными окнами, либо установив навес на крыше.

Сад дома выложен качественным канфанаровым камнем I класса, а колонны ручной работы придают ему неповторимую эстетику. Для комфорта и наслаждения пространством дом оборудован каминным отоплением, а также системой труб, позволяющей равномерно распределять теплый воздух по всем комнатам. Регулировка мощности обдува и вентиляции возможна с помощью пульта дистанционного управления, обеспечивая полный контроль над температурой в каждой комнате.

Наряду с сохранившимся более чем 200-летним забором во дворе, интерьер дома оборудован только натуральными материалами, что обеспечивает аутентичную и приятную атмосферу. Мебель и оборудование ручной работы придают особый шарм, а дом оснащен кондиционерами и превосходной изоляцией для оптимального комфорта.

Вся адаптация дома была проведена в 2018 году. Владельцы также посвятили себя таким деталям, как освещение и выбор растений, требующих минимального ухода, для создания гармоничной среды. Соседний дом (двухквартирный дом) также принадлежит продавцу, но в настоящее время не продается и используется только 5-10 дней в году. С другой стороны дома вы можете наслаждаться благоустроенной лужайкой с детской игровой площадкой, предоставляя дополнительное пространство для отдыха и развлечений.

Этот дом представляет собой исключительную возможность для тех, кто хочет насладиться непринужденным образом жизни в красивой истрийской среде, в непосредственной близости от всех удобств, которые предлагает город Умаг.

Не упустите возможность стать счастливым обладателем этого волшебного дома недалеко от Умага! Чтобы получить дополнительную информацию и договориться о просмотре, свяжитесь с нами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3384 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2167 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1918 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2882 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Умаг, Истрия



Дом

Умаг, Истрия



Дом

Умаг, Истрия



Дом

Умаг, Истрия

