

# Вилла

Марџана, Истрия



# Вилла

## Марčана, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-21641
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Марčана
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	5000 м
<b>Площадь</b>	286 м2
<b>Участок</b>	1154 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	Цена по запросу

Великолепная вилла с бассейном в районе Марчана в 5 км от моря!

Эта красивая вилла площадью 286 кв.м. продается всего в нескольких километрах от моря. Первый этаж состоит из открытого пространства, объединяющего гостиную, столовую и полностью оборудованную кухню с кладовой. Существует также одна ванная комната и комната, которая используется как игровая комната с социальными удобствами. В гостиной много естественного света, а большие стеклянные стены являются выходом на открытую площадку, где есть бассейн с солярием и летняя кухня с уличным туалетом и крытой обеденной зоной с видом на море. бассейн и сад. На верхнем этаже расположены 3 просторные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и дополнительную комнату, которая используется как прачечная.

Полностью огороженный сад площадью 1154 м2 предлагает охраняемую парковку, красивые зеленые зоны с небольшой детской площадкой, просторную площадку для принятия солнечных ванн и красивый бассейн площадью 32 кв.м.

С наружной стороны находится подсобное помещение, где находится летняя кухня, и где, кроме летнего туалета, есть еще машинное отделение бассейна и еще одно дополнительное помещение, в котором находится летняя прачечная и прачечная. Расположение дома тоже отличное, он находится в шаговой доступности от магазинов, ресторанов и кафе, а до первого пляжа всего 5 минут езды.

Недвижимость расположена в тихом месте на въезде в небольшой туристический городок на восточном побережье Истрии, где преобладают дома для отдыха и роскошные виллы. Он представляет собой прекрасную возможность для инвестиций в туристический арендный бизнес, где благодаря расположению, качеству и содержанию дома возврат вложенных денег гарантируется за счет туристической арендной платы.

Марчана – это уютная деревня, расположенная к северу от Пулы, на пересечении дорог Пула-Лабин и Воднян-Крница, и является резиденцией одноименного муниципалитета. Привлекательное морское побережье круто обрывается в чистое Адриатическое море. На побережье преобладают зеленые полуострова и бухты с прекрасным видом на горизонт.

Стоимость вашей ориентации более 800 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Марчана, Истрия



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3606 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3563 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4364 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3866 €

# Вилла

## Марчана, Истрия



# Вилла Марчана, Истрия



# Вилла Марчана, Истрия



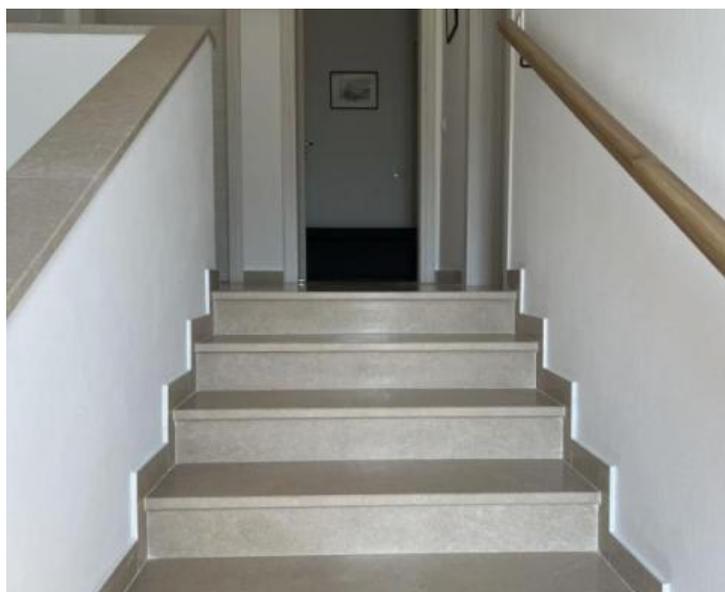
# Вилла

## Марчана, Истрия



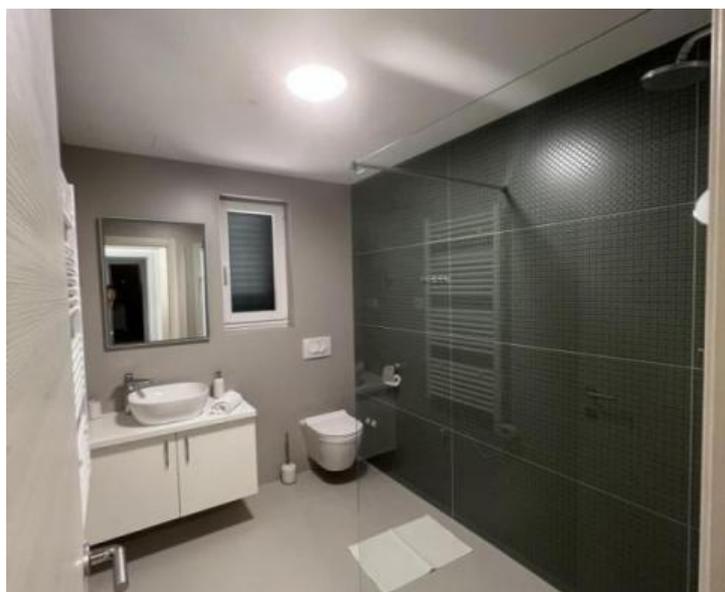
# Вилла

## Марчана, Истрия



# Вилла

## Марчана, Истрия



# Вилла

## Марџана, Истрия



# Вилла

## Марчана, Истрия

