

Вилла

Kršan, Истрия



Код	RE-U-21566
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Kršan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	230 м2
Участок	993 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 490 000

Продается традиционная вилла с бассейном в Кршане в 5 км от моря.
Общая площадь 230 кв.м. Земельный участок 993 кв.м.
Реконструкция завершена в 2022 году.

Дом состоит из двух этажей.

На первом этаже есть гостиная, кухня со столовой, ванная комната и лестница, а на втором этаже есть три просторные спальни, ванная комната и красивая большая терраса.

Вилла продается с очень дорогой мебелью и освещением со всего мира. Перед домом очень красивая крытая терраса с видом на зелень и горы.

В саду также есть бассейн, вспомогательное здание, которое служит квартирой-студией, барбекю, дровяной сарай и таверна. Отопление в доме центральное на мазуте. Дом сдается в аренду в летние месяцы и делает очень хорошо. Возврат инвестиций гарантирован в разумные сроки. Собственность чистая.

Все объекты легализованы. Рекомендация агента.

Цена не фиксированная!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2130 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Kršan, Истрия



Вилла

Kršan, Истрия



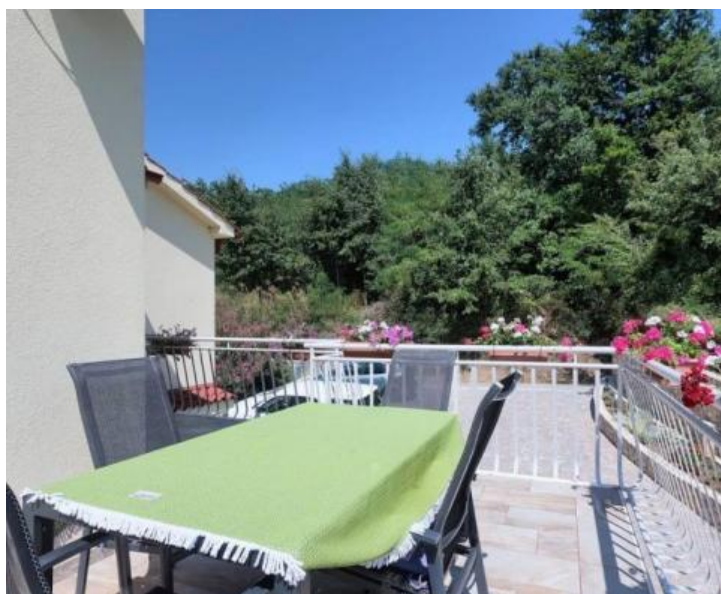
Вилла

Kršan, Истрия



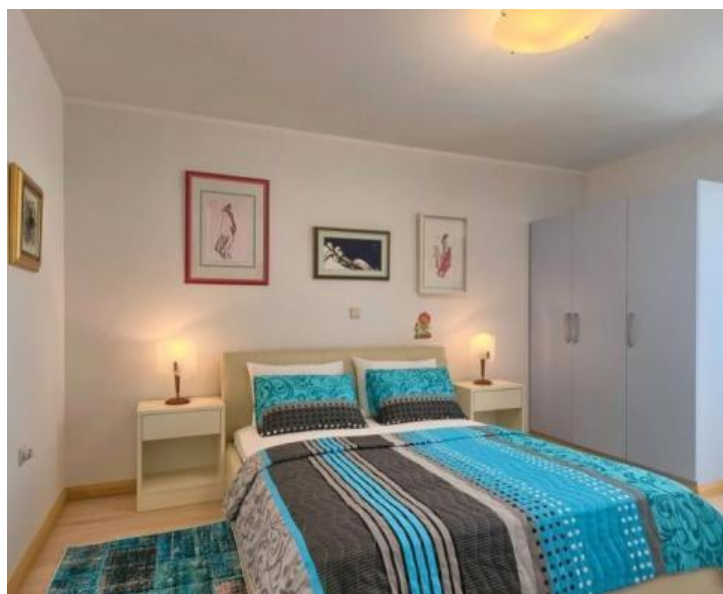
Вилла

Kršan, Истрия



Вилла

Kršan, Истрия



Вилла

Kršan, Истрия



Вилла

Kršan, Истрия

