

Вилла

Пореќ, Истрия



Код	RE-U-21590
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореќ
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	215 м2
Участок	485 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 250 000

Роскошная вилла в Порече в 500 метрах от пляжа, завершение в 2025 году.

На самом деле это двухквартирная вилла с частным бассейном.

При желании можно приобрести обе одинаковые части большего здания.

Общая площадь 215 кв.м. Земельный участок 485 кв.м.

Первый этаж виллы состоит из прихожей, просторной гостиной, состоящей из кухни со столовой и гостиной, туалета, прачечной и кладовой. Во всей гостиной и столовой будут установлены большие стеклянные стены, обеспечивающие большой приток света.

Элегантная лестница ведет на второй этаж виллы, где расположены две просторные спальни с собственными роскошно оборудованными ванными комнатами. На мансарде находится главная спальня с собственной ванной комнатой и великолепная терраса с прекрасным панорамным видом на море. Жилая площадь первого этажа ведет на просторную крытую террасу, которая ведет в красивый ландшафтный сад с бассейном и солярием, что позволит будущим владельцам в полной мере насладиться жаркими летними днями.

Полы с подогревом и кондиционеры будут установлены по всей вилле. Полы виллы будут покрыты паркетом или керамической плиткой по желанию заказчика. Вилла будет полностью меблирована и оборудована.

Благодаря своему привлекательному расположению и содержанию, эта недвижимость является идеальной инвестицией для отпуска мечты, а также для всех тех, кто хочет заниматься арендой.

Полы с подогревом и кондиционеры будут установлены по всей вилле. Полы виллы будут покрыты паркетом или керамической плиткой по желанию заказчика.

Вилла будет полностью меблирована и оборудована и готова к заселению.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5814 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла Рореџ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия

