

Вилла

Пореќ, Истрия



Код	RE-U-21591
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореќ
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	215 м2
Участок	485 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 250 000

Современная вилла в Порече в 500 метрах от пляжа, с видом на море!
Общая площадь 215 кв.м. Земельный участок 485 кв.м.
Строительство будет завершено в 2025 году.
Вилла двухквартирная и занимает 3 уровня.

Первый этаж виллы состоит из прихожей, просторной гостиной, состоящей из кухни со столовой и гостиной, туалета, прачечной и кладовой. Во всей гостиной и столовой будут установлены большие стеклянные стены, обеспечивающие большой приток света.

Элегантная лестница ведет на второй этаж виллы, где расположены две просторные спальни с собственными роскошно оборудованными ванными комнатами. На мансарде находится главная спальня с собственной ванной комнатой и великолепная терраса с прекрасным панорамным видом на Адриатическое море.

Жилая площадь первого этажа ведет на просторную крытую террасу, которая ведет в красивый ландшафтный сад с бассейном и солярием, что позволит будущим владельцам в полной мере насладиться жаркими летними днями.

Полы с подогревом и кондиционеры будут установлены по всей вилле. Полы виллы будут покрыты паркетом или керамической плиткой по желанию заказчика.

Вилла будет полностью меблирована и оборудована.

Вы можете купить и другую часть виллы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5814 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Пореќ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия

