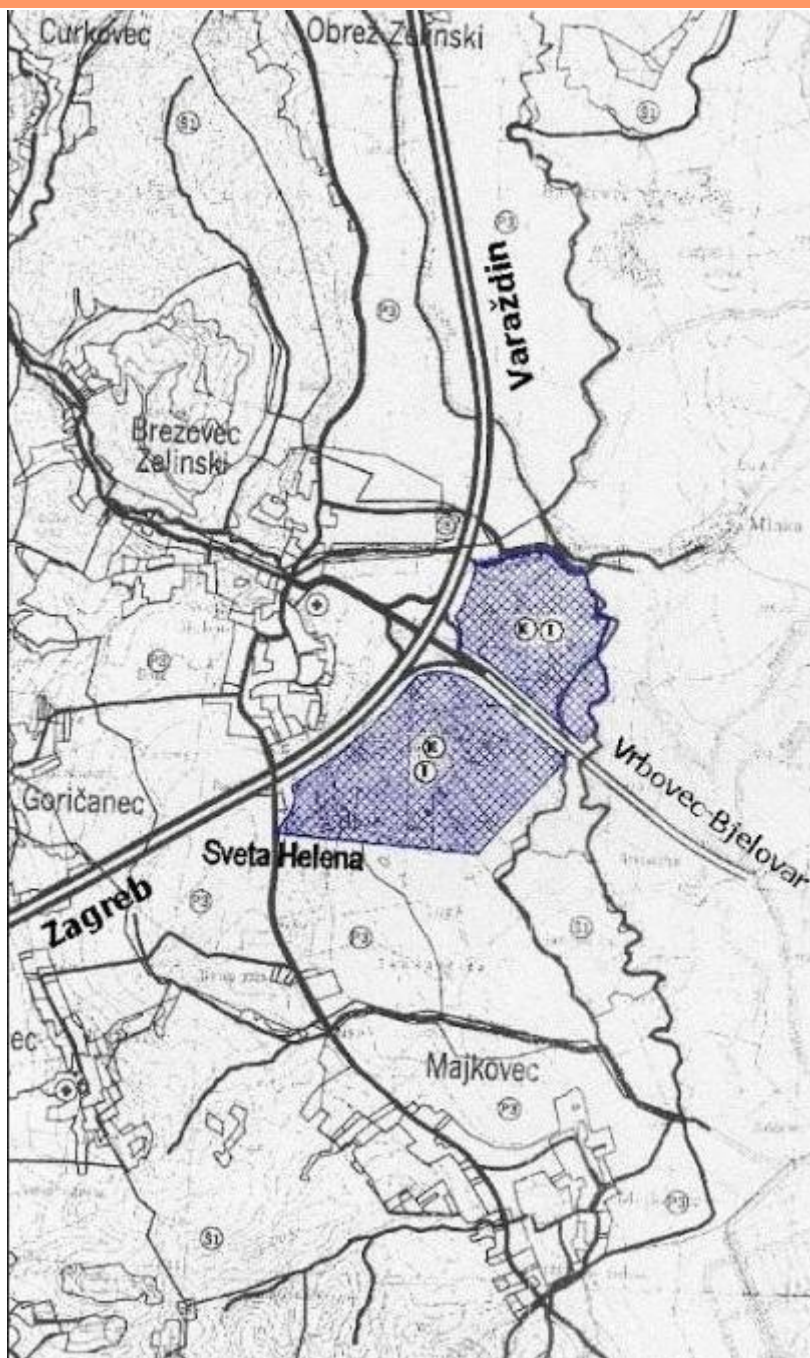


Участок

Zagreb, Загреб и Славония



Код	RE-AB-ZUP10
Тип	Участок
Регион	Загреб и Славония
Город	Zagreb
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет

Участок

Zagreb, Загреб и Славония



Участок

700000 м2

Цена

Цена по запросу

Участок

Zagreb, Загреб и Славония



Огромный земельный участок в Св. Елене недалеко от Загреба, предназначенный для промышленного или коммерческого развития.

Согласно Плану территориального развития города Свети Иван Зелина обозначение района I и K, где допускается хозяйственно-хозяйственное назначение строительства, означает, что место также предназначено для строительства торговых центров, складов, и т. д..

Продается участок ок. 700 000 квадратных метров.

Куплено ок. 200 000 квадратных метров.

Зона ТП составляет 40%.

Высота здания 12 метров.

Сделан ДПУ (градостроительный план).

Возможность перехода на ТП 50% и высота здания 24 метра.

Стартовая цена €40/кв.м.

Есть план парцелляции. Можно обсудить покупку какой-то части этой огромной территории.

Локация Света Елена расположена на пересечении Света Елена шоссе Загреб-Вараждин.

Район простирается вдоль шоссе Загреб Вараждин и ответвления полумагистрали в сторону Врбоваца.

Место отлично связано транспортом с крупными городами Хорватии, автомагистралями:

Вараждин-граница с Венгрией, Сплит, Риека, Славонски-Брод-Жупаня-граница с Сербией и Черногорией, граница с Австрией.

Региональная транспортная связность локации следующая:

Автомагистраль: Любляна-Триест, Любляна-Ясенице-Вилах, Марибор-Грач, граница с Венгрией, Белград, соединение с будущим коридором 5С для Боснии и Герцеговины.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Zagreb, Загреб и Славония

