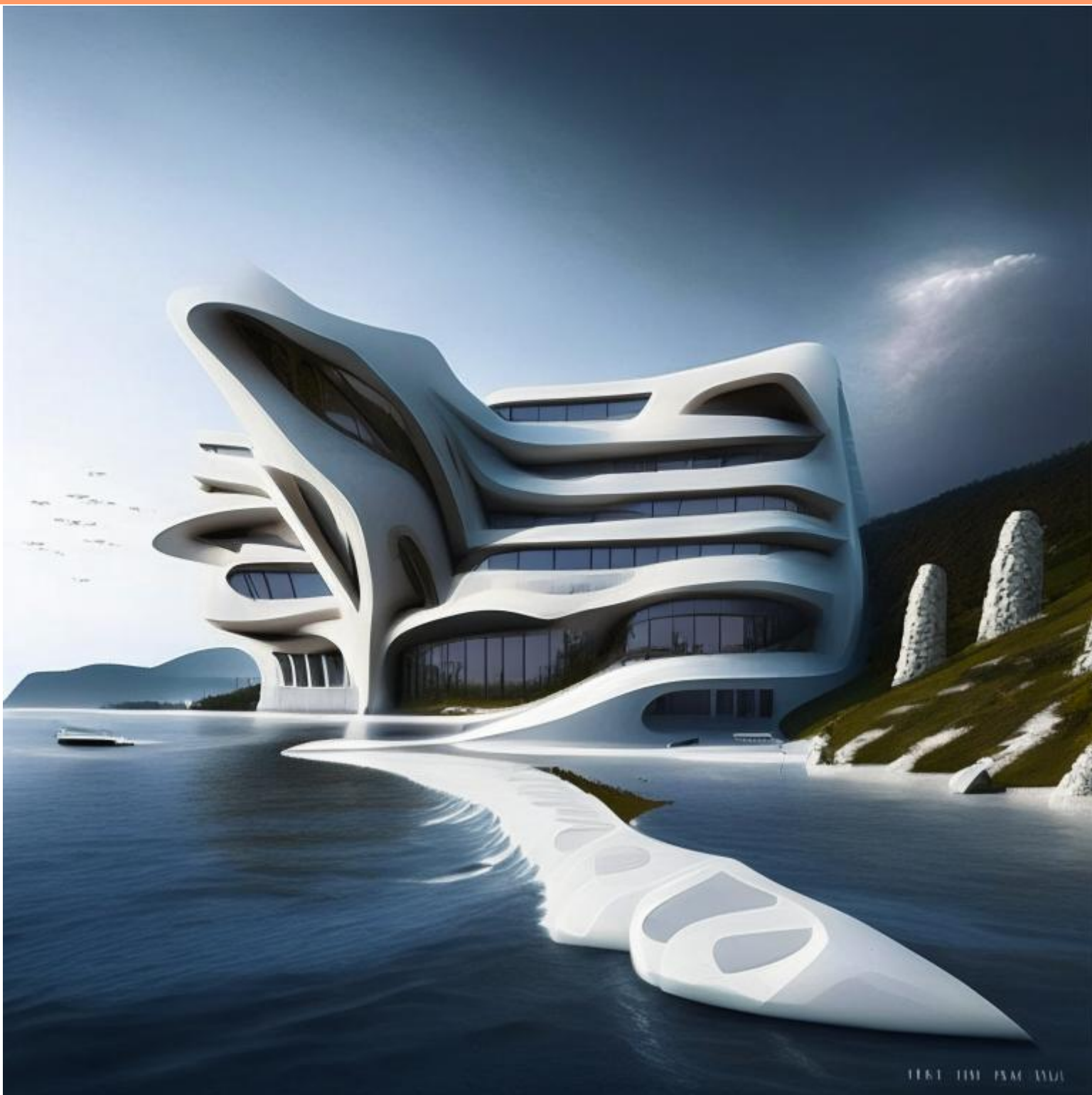


Участок

Dramalj, Кварнер



Код
Тип

RE-AB-ZUP9
Участок

Участок

Dramalj, Кварнер



Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Dramalj
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Участок	5847 м2
Цена	€ 4 200 000

Продается выгодный земельный участок на берегу моря в Драмаке, Цриквеница, предназначенный для строительства отеля.

Открываются отличные виды на море.

Земля урбанизированная, в пределах T1 зонирования.

Дорога, вода, электричество, канализация рядом.

На участке есть старое здание площадью 99 кв.м. след подлежит сносу.

Условия строительства:

КИС- 50%

КИГ -3,5

Максимальное количество этажей - 5 (над землей)

Максимальная высота - 18 метров

Максимальное количество коек - 160.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
718 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
625 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
464 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
361 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

Участок

Dramalj, Кварнер

