

Вилла

Diklo, Zadar, Далмация



Код	RE-LB-21362U
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Diklo, Zadar
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	453 м2
Участок	1116 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 2 800 000

Вилла

Diklo, Zadar, Далмация



Роскошная вилла в Дикло, Задар, с прекрасным видом на море, ок. 500-600 метров от моря, на возвышенности, в зелени!

Общая площадь 453 кв.м. Земельный участок 1116 кв.м.

Строительство завершено в 2017-2018 гг.

Интерьер этой стильной современной виллы состоит из цокольного, цокольного и первого этажей. Все этажи виллы соединены внутренней лестницей.

В цокольном этаже есть просторный гараж на две машины, проходная зона, прачечная и помещение для обслуживания дома. Ниже находятся спа-комнаты и тренажерный зал с выходом на террасу и к бассейну.

Главный вход в виллу находится на первом этаже. По коридору вы попадаете в гостиную со столовой и кухней в качестве общего пространства. Ниже находится спальня с ванной комнатой и выходом на крытую террасу, затем кабинет, гостевой туалет, кладовая и еще одна крытая терраса.

Первый этаж разделен на четыре спальни с ванными комнатами и две крытые террасы. Одна принадлежит главной комнате, а другая, с джакузи, имеет выход из всех спален.

Эта красивая дизайнерская вилла полностью оборудована и меблирована.

В отделке использовались высококачественные материалы и оборудование, а тщательно подобранные детали придавали этому отелю особый шарм.

Полы керамические и паркетные. Система охлаждения и обогрева осуществляется тепловым насосом; в каждой комнате дополнительно установлен подогрев пола с термостатом. Оконные рамы алюминиевые с москитными сетками и трехслойным стеклом.

Дом охраняется видеонаблюдением.

Благодаря своему привлекательному расположению, современному и функциональному оформлению, эта вилла является не только идиллическим местом для отдыха и релаксации, но и прекрасной возможностью для туризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Diklo, Zadar, Далмация



Цена за м²:
6181 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4474 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4061 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Diklo, Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Diklo, Zadar, Далмация



Вилла

Diklo, Zadar, Далмация



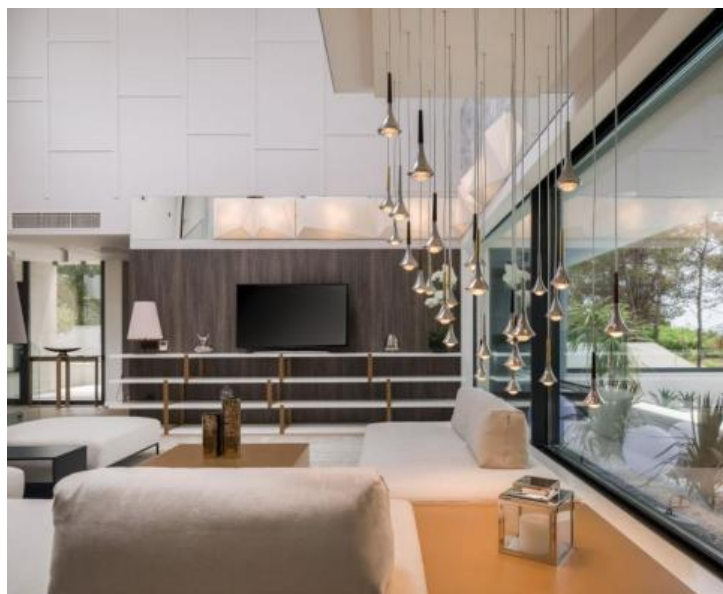
Вилла

Diklo, Zadar, Далмация



Вилла

Diklo, Zadar, Далмация



Вилла

Diklo, Zadar, Далмация



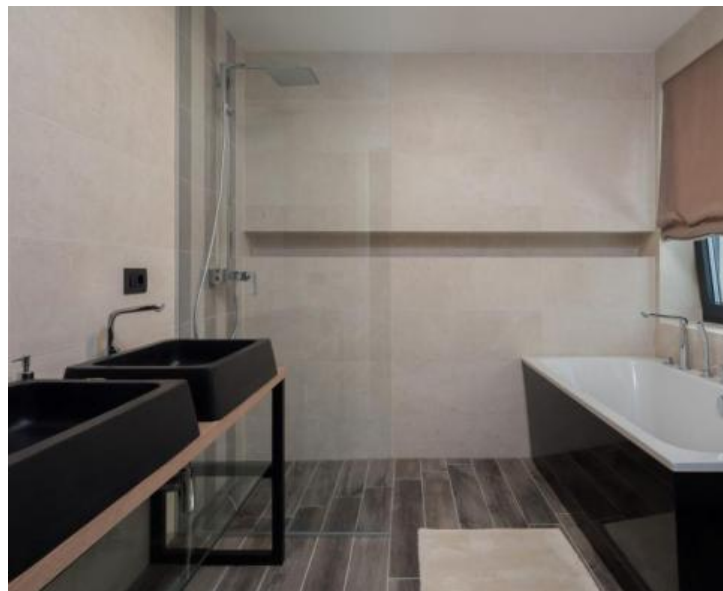
Вилла

Diklo, Zadar, Далмация



Вилла

Diklo, Zadar, Далмация



Вилла

Diklo, Zadar, Далмация



Вилла

Diklo, Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Diklo, Zadar, Далмация



Вилла

Diklo, Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Diklo, Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Diklo, Zadar, Далмация

