Вилла
Kanfanar, Истрия

Код	RE-U-21457
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Ровинь
Город	Kanfanar
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	200 м2
Участок	700 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Kanfanar, Истрия

Автохтонная истрийская вилла в Канфанаре недалеко от знаменитого Ровиня на завершающей стадии строительства.
Канфанар находится рядом с прекрасным зелено-голубым оазисом Лимского канала с руинами средневекового города Двиград, многочисленными археологическими памятниками, богатым сакральным наследием, местными продуктами...
В Канфанаре вы найдете мир, типичный для небольших деревень в глубине Истрии, хотя у вас все под рукой. Небольшое место, где мягкий средиземноморский климат сочетается с природными особенностями внутренней Истрии, в 15 минутах езды от Ровиня, всего в 2 км от съезда с шоссе. Город этого автохтонного истрийского дома начинается в поселке этого исторического города.
Эта вилла в аутентичном стиле имеет общую площадь 200 м2 и занимает два этажа. Земельный участок около 700 кв.м.
Первый этаж дома состоит из прихожей, гостиной с функциональным камином и столовой, кухни, одной спальни, ванной комнаты и туалета.
На верхнем этаже расположены три спальни с выходом на просторные крытые террасы в стиле истрийской балладуры, каждая со своей ванной комнатой и видом на море.
Вилла будет оборудована фанкойлерами для отопления и охлаждения, а также теплыми полами на первом этаже. Также разработана предрасположенность умного дома, и будет производиться установка системы сигнализации по выбору и пожеланиям клиентов. Очень качественное строительство, высококачественные материалы и отличное расположение делают эту недвижимость действительно интересной инвестицией.
Вилла продается без мебели по системе «под ключ», окончание строительства запланировано на вторую половину 2023 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Kanfanar, Истрия

Цена за м²:
3750 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3527 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3325 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3866 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Kanfanar, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Kanfanar, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com