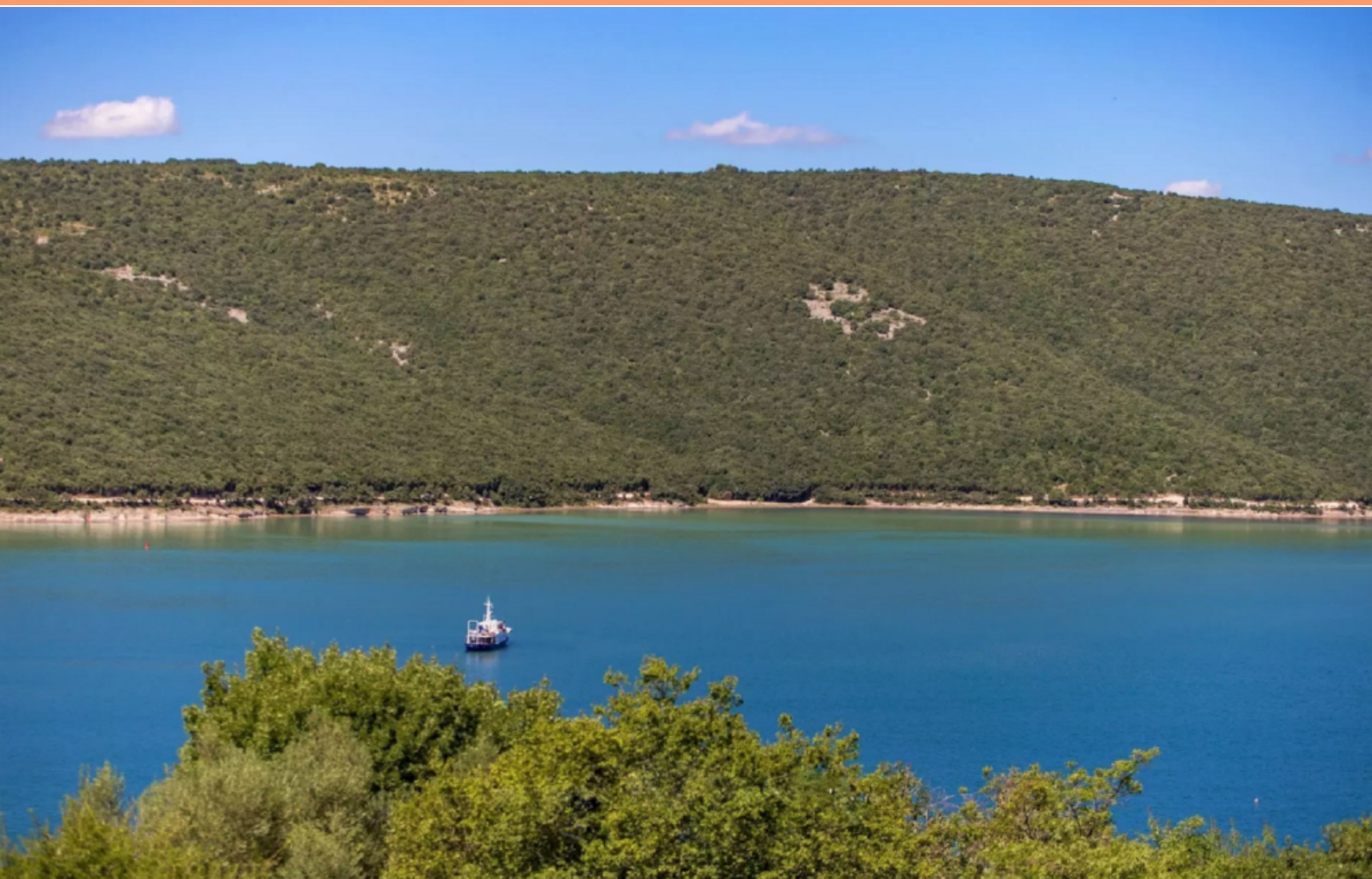


Участок

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-17124
Тип	Участок
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	250 м
Участок	8600 м2
Цена	€ 1 712 000

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Просторный земельный участок в Рабаце, Лабин, в 250 метрах от моря, с потрясающим видом на море и зеленью вокруг.

Общая площадь 8600 кв.м.

Земельный участок находится в пределах местной урбанизированной зоны, это земля под застройку, предназначенная для жилищного строительства.

На участке имеется дорога с щебеночным покрытием, примерно 80 метров до асфальтированной улицы. Электричество, вода рядом.

Участок граничит с зеленой зоной, то есть фактически это первая линия застройки от моря.

Благодаря пологому склону каждое построенное здание будет иметь прекрасный беспрепятственный вид на море.

Идеальное место для роскошных вилл.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Цена за м²:
199 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
157 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
124 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Rabac, Labin, Истрия

