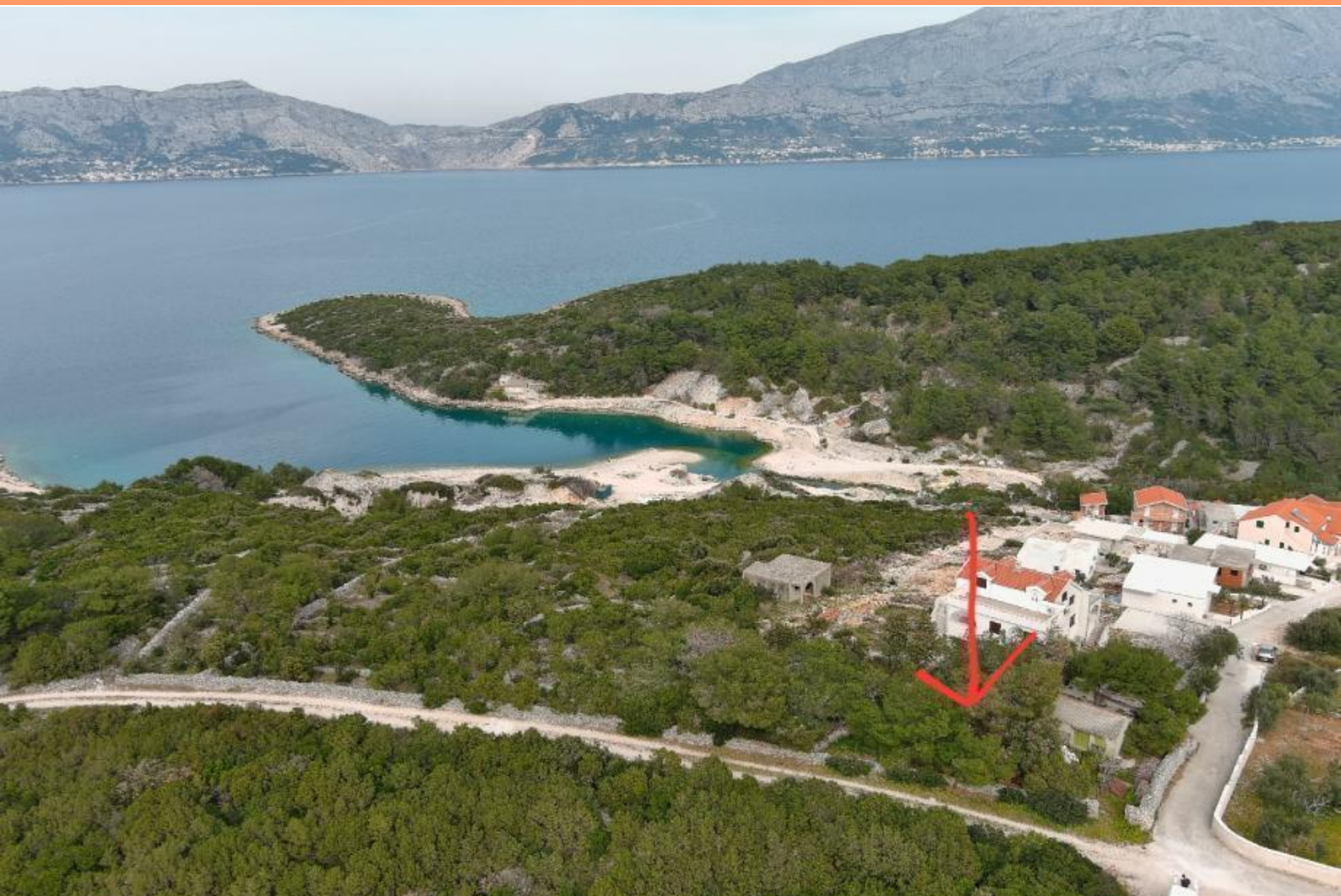


Участок

Брас, Далмация



Код	RE-LB-IRO1516
Тип	Участок
Регион	Далмация > Остров Брач
Город	Брас
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Участок	1374 м2
Цена	€ 349 000

Выгодный земельный участок под застройку всего в 200 метрах от моря в деревне Повля на острове Брач.

Повля – это тихое далматинское местечко, окруженное красивыми бухтами, идеально подходящее для семейного отдыха и наслаждения солнцем и кристально чистым морем.

Земельный участок имеет площадь 1374 м2 и правильной формы.

Находится в границах незастроенной территории многофункциональной застройки (жилой и жилой-коммерческой).

По пространственному плану возможно строительство жилых и жило-хозяйственных зданий площадью в плане до 200 м2 и высотой до 7,5 м (П(С) + Г+1 + кровля без надстройки).

Земельный участок состоит из 3 связанных земельно-кадастровых единиц:

Р1 - 574м2

Р2 - 400м2

Р3 - 400м2

На земельном участке с маркировкой Р3 построено и узаконено сельскохозяйственное здание площадью 24 м2.

Возможна покупка отдельных участков по цене €300/м2.

Электричество, вода и телефон подключены к земле.

Собственность чистая 1/1.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Брас, Далмация



Цена за м²:
254 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
366 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
284 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Брас, Далмация



Участок

Брас, Далмация



Участок

Брас, Далмация



Участок

Брас, Далмация



Участок

Брас, Далмация



Участок

Брас, Далмация

