

Вилла

Брас, Далмация



Код	RE-LB-IRO1514
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Остров Брач
Город	Брас
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	200 м2
Участок	560 м2

Вилла

Брас, Далмация



Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 1 253 000

Средиземноморский дом неотразимой красоты в тихой бухте, вдали от городской суеты, в 2 км от Милны на острове Брач, прямо у моря. Он расположен в 20 м от моря и имеет собственный пляж и причал для купания или швартовки лодки. С виллы открывается прекрасный вид на море.

Дом представляет собой одноэтажный дом площадью 200 м², расположенный на участке земли 560 м². Он состоит из двух отдельных жилых блоков.

Большая квартира состоит из трех комнат, ванной комнаты с туалетом, большой гостиной с дровяным камином, кухни и столовой, которые образуют одно красивое открытое пространство. Квартира обставлена уникальной итальянской и немецкой мебелью. На большой террасе с видом на море есть большое барбекю и шезлонги для отдыха. С небольшой террасы открывается вид на собственную оливковую рощу.

Апартаменты меньшего размера расположены в нижней части здания. Он состоит из ванной комнаты с туалетом, спальни, гостиной и столовой с кухней как единое целое. Он также имеет террасу с прекрасным видом на море.

Этот роскошный одноэтажный дом очень хорошо построен, деревянные столярные изделия толщиной 12 см, массивные двери и окна (белая сосна). Средиземноморская плитка, фасад из пенополистирола, изоляция, газовое отопление.

Во дворе есть каменный дом 10 квадратных метров, который служит кладовой. Также есть большой гараж, таверна, прачечная и котельная. Большая цистерна/цистерна с 55 000 литров питьевой воды встроена в цокольный этаж.

В саду растут 13 оливковых деревьев и около 60 других средиземноморских растений, и он идеально вписывается в автохтонную островную среду.

При въезде во двор частная дорога ведет к вашему собственному пляжу и пристани для купания и наслаждения тишиной и уединением.

Эта исключительная недвижимость является настоящим оазисом для всех любителей типичного средиземноморского образа жизни, где можно сбежать от городского шума и суеты.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Брас, Далмация



Цена за м²:
6265 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6380 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5875 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Брас, Далмация



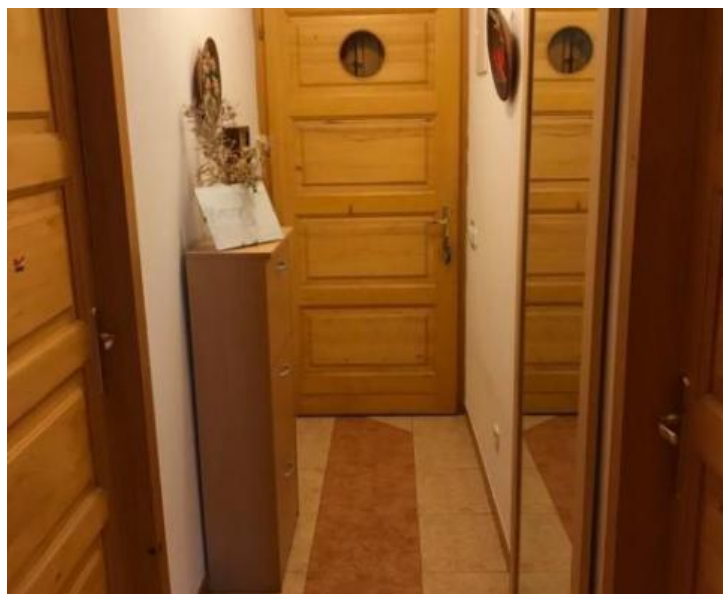
Вилла

Брас, Далмация



Вилла

Брас, Далмация



Вилла

Брас, Далмация



Вилла

Брас, Далмация

