

# Участок

## Postup, Южная Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO1512
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Южная Далмация > Пелешац
<b>Город</b>	Postup
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	5 м
<b>Площадь</b>	44 м2
<b>Участок</b>	9500 м2
<b>Цена</b>	€ 550 000

### **Земля под застройку 1500 кв.м. со старым домом 44 кв.м. плюс сельхозземля 8000 кв.м. на 1-й линии моря на Пелешаце продаются!**

С суши открываются чудесные виды на море!

Дом 44 кв.м. предназначена для полной модернизации и расширения с потенциалом элитной виллы с бассейном - на 1-й линии моря.

Дом с садом и сельскохозяйственными угодьями, благодаря своему составу и расположению, идеально подходит для посадки одного из самых качественных сортов вина в мире — Поступ.

Он расположен в одноименной деревне Поступ, в 5 км от Оребича на красивом полуострове Пелешац!

Из дома открывается прекрасный вид на Корчулу, Млет и соседние острова.

Сельскохозяйственная земля площадью 8000 м<sup>2</sup> простирается от дома до Адриатического моря и скрытого небольшого пляжа и имеет все условия для экологического производства вина высшего качества. На нем около 10 оливковых деревьев. Он подходит для кемпинга, бунгало и различных туристических объектов.

Часть земли рядом с морем имеет площадь 727 м<sup>2</sup> и обеспечивает доступ к скрытому естественному пляжу с кристально чистой водой, где могут быть пришвартованы небольшие лодки, яхты, байдарки и т. д.

Этот земельный участок также подходит для какой-либо экономической деятельности.

От дома до пляжа ведет асфальтированная дорога и подъезд на автомобиле.

С 1 июля 2023г. прекращается мораторий на покупку земель сельскохозяйственного назначения иностранными гражданами, и с этой даты они будут юридически равноправными покупателями земель сельскохозяйственного назначения без каких-либо ограничений и ограничений.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Postup, Южная Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
58 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
118 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
50 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
363 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
250 €

# Участок

## Postup, Южная Далмация



# Участок

Postup, Южная Далмация



# Участок

## Postup, Южная Далмация

