



Код RE-U-14234

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com www.adrionika.com



Тип Мини-отель **Регион** Карлобаг

Город Cesarica, Karlobag

Первая линияНетВид на мореДаРасстояние до моря150 мПлощадь460 м2Участок400 м2Спальни18Ванные10

Цена € 850 000



Дом с 9 апартаментами в Чесарице, Карлобаг в 150 метрах от моря, с видом на море и бассейном с подогревом!

Недавно отремонтированный дом с девятью квартирами общей площадью 460 кв.м. Земельный участок 400 кв.м.

Дом расположен на трех этажах, на каждом из которых по три квартиры.

Каждая квартира имеет 55 м2 2 спальни + гостиная/кухня, кухня, ванная комната и балкон.

Квартиры современно оборудованы, меблированы для туризма.

В каждой квартире есть кондиционер, посудомоечная машина, микроволновая печь и два телевизора, безлимитный интернет и спутниковое телевидение.

На первом этаже виллы есть прачечная и гладильная комната, которыми могут пользоваться все апартаменты.

В благоустроенном саду, вымощенном брусчаткой, есть две террасы, бассейн с подогревом, мангал, место для общения.

Отличная недвижимость для сдачи в аренду!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.



Цена за м². 1848 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе: 1933 € Медианная цена/м² данного типа в этом регионе: 1848 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии: 2709 € Медианная цена/м² данного типа в Хорватии: 2332 €

www.adrionika.com



















