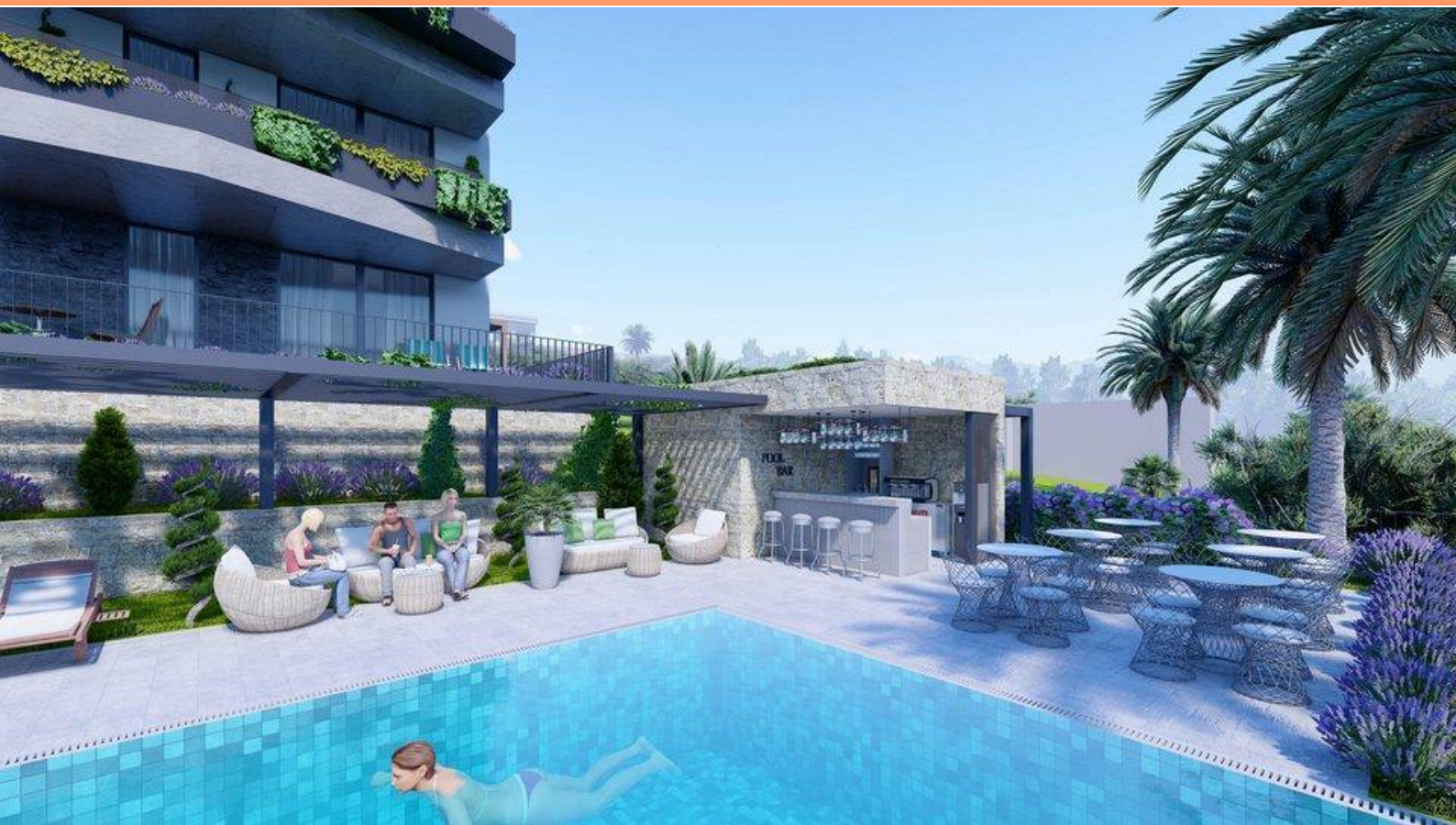


Новостройка

Макарска, Далмация



Код	RE-LB-IRO1506
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Макарска
Город	Макарска
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	500 м
Площадь	82 м2
Участок	14 м2
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 336 240

Semiramine Gardens современный новый комплекс, привносящий нотку свежести и оригинальные архитектурные решения в мир недвижимости Макарски!

Эта роскошная резиденция состоит из 3 роскошных зданий, в общей сложности 120 квартир (40 на здание) и 144 парковочных мест в гараже.

В комплексе есть 2 открытых бассейна, бассейны-джакузи, детская игровая комната и коктейль-бар, что обеспечит будущим арендаторам множество развлечений и возможностей для отдыха.

Цель – создать высочайший уровень городской жизни и, помимо комфорта и приватности, предоставить жильцам больше свободного времени для себя и привычек здорового образа жизни.

Архитектурное решение, планировка помещений и качество строительства были выполнены по самым высоким мировым стандартам, при этом особый упор был сделан на защиту окружающей среды и создание качественной среды обитания.

Для того, чтобы качество обслуживания и услуг постоянно оставалось на самом высоком уровне, планируется долгосрочное управление комплексом со стороны руководства компании.

Квартиры на продажу:

двухкомнатные квартиры, 45 м² - 50 м²

трехкомнатная квартира, 65 м² - 70 м²

трехкомнатная квартира площадью ок. 80 м².

Квартира S001 имеет площадь 82,01 м² и расположена на первом этаже здания. Состоит из: прихожей, гостиной, кухни, столовой, трех спален, ванной комнаты, дополнительного туалета, двух террас и сада площадью 14,63 м².

Цены на парковочное место в гараже:

25 000 евро на этаже -1

€20 000 на этаже -2

Ожидаемое завершение работ и заселение весной 2025 года.

Доступность в апреле 2024 г.:

ЗДАНИЕ 1:

Первый этаж - 68,99 м² нетто - 269 061 €

4 этаж - 66,29 м² нетто - 278 712 €

ЗДАНИЕ 2:

Первый этаж - 51,11 м2 нетто - 194 218 €

Первый этаж - 75,77 м2 нетто - 310 657 €

1 этаж - 72,63 м2 нетто - 305 046 €

3 этаж - 66,92 м2 нетто - 254 296 €

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4100 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3386 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3582 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка Макарска, Далмация



Новостройка Макарска, Далмация



Новостройка Макарска, Далмация



Новостройка

Макарска, Далмация



Новостройка Makarska, Далмация



Новостройка Макарска, Далмация

