

Вилла

Пореќ, Истрия



Код	RE-U-21397
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	18000 м
Площадь	98 м2
Участок	673 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 430 000

Новая современная вилла в районе Пореча ок. 18 км от моря.
Общая площадь 98 кв.м. Земельный участок 673 кв.м.
Вилла должна быть завершена к концу 2023 года.

Он состоит из прихожей, туалета, двух спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату, гостиной со столовой и кухни. Прямой выход из гостиной ведет на крытую террасу с прекрасным видом на природу и оливковую рощу перед домом.

Кондиционеры будут установлены в каждой комнате, чтобы обеспечить вам оптимальные условия обогрева и охлаждения в течение всего года, и ими можно будет управлять через wi-fi. Кроме того, качественные кондиционеры Naige обеспечат вам приятную атмосферу в каждой комнате.

К вилле прилагается открытый бассейн с подогревом площадью 30 м2, который нагревается тепловым насосом, а дно в бассейне будет покрыто пленкой. Вход в бассейн будет осуществляться по бетонным ступеням.

На крытой террасе, которая простирается вдоль гостиной и столовой, вы можете провести незабываемые минуты отдыха, любуясь прекрасным видом на окружающую вас природу.

На террасе все оборудование установлено для летней кухни, где вы сможете наслаждаться летними месяцами.

Все полы покрыты керамикой топового итальянского бренда Marazzi.

Внешнее освещение в доме создает прекрасную вечернюю атмосферу, а наружные столярные изделия сделаны из алюминия, чтобы сохранить качество и добавить нотку современности.

К дому прилагается два парковочных места.

Этот современный одноэтажный дом продается под ключ, вам остается только расставить мебель и кухню. Также дом находится в завершающей стадии строительства, а срок сдачи намечен на 15 июня 2023г. года.

Эта вилла представляет собой идеальную возможность для тех, кто ценит качественную жизнь в современной и красивой природной среде, и, несомненно, порадует вас всем, что она предлагает. Станьте частью одного из самых престижных районов Истрии и сделайте шаг к своему новому идеальному дому.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4388 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

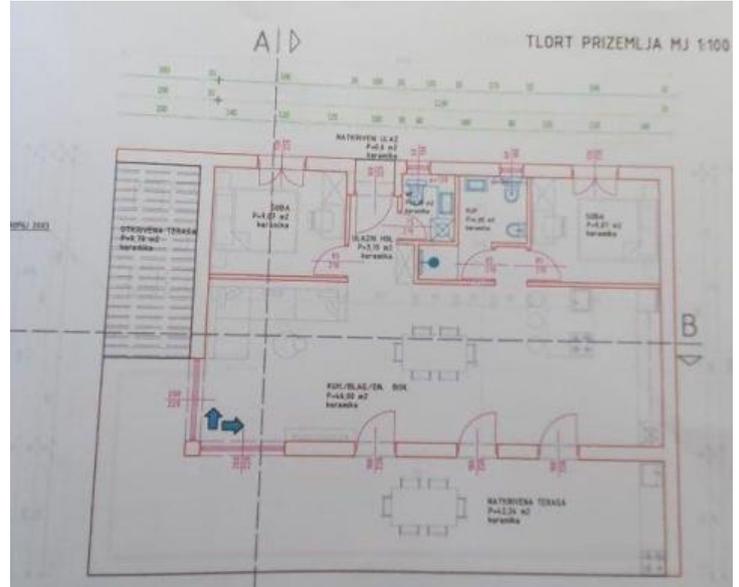
Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

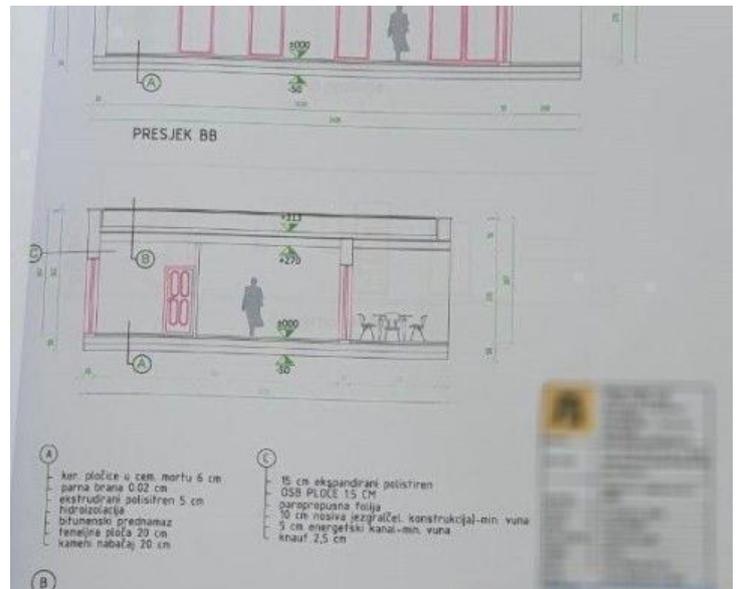
Вилла Порећ, Истрия



Вилла Рореџ, Истрия



3. WC	2,30
4. KUPAONICA	4,82
5. SOBA	9,07
5. SOBA	9,07
6. NATKRIVENA TERASA(42,24x0,5)	21,12
7. OTKRIVENA TERASA(9,7x0,25)	2,43
8. NATKRIVENI ULAZ(0,6x0,25)	0,15
	98,11 m²



Вилла Порећ, Истрия

