

Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Код	RE-U-2979
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	240 м2
Участок	1171 м2
Спальни	6
Ванные	3
Цена	€ 640 000

Дом в Медулине в 200 метрах от моря с видом на море.
Он построен в 1981 году и модернизирован в 2016 году.
Общая площадь 240 кв.м., земельный участок 1181 кв.м.
Дом разделен на 3 квартиры с 9 спальнями. Квартира на верхнем этаже с видом на море.
В каждой квартире есть кухня, салон, три спальни, санузел.
Имеется парковка на 3 машины и гараж на 2 машины.
Имеется дополнительный объект 70 кв.м. на территории сейчас идет процесс легализации.
Полы в доме выполнены из керамики, установлены столярные изделия из ПВХ с жалюзи и защитой от насекомых, для нагрева воды используется солнечная система, а для дополнительного отопления - электричество. В каждой квартире установлены инверторные кондиционеры.
В саду есть место для строительства бассейна. Дом продается с мебелью. В настоящее время дом используется в качестве туристической сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2667 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2752 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2880 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Medulin, Истрия





Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия

