

Вилла

Пореќ, Истрия



| | |
|---------------------------|----------------|
| Код | RE-U-21322 |
| Тип | Вилла |
| Регион | Истрия > Пореч |
| Город | Пореќ |
| Первая линия | Нет |
| Вид на море | Да |
| Расстояние до моря | 1000 м |
| Площадь | 255 м2 |
| Участок | 650 м2 |
| Спальни | 3 |
| Ванные | 3 |
| Цена | € 1 350 000 |

Вилла

Пореч, Истрия



Вилла минималистского дизайна в Порече, менее чем в 1 км от моря с видом на море!
Это одна из двух вилл современного дизайна с бассейном в тихом районе Пореча.

Вилла расположена на земельном участке площадью 835 м², а ее чистая площадь составляет 255 м² (брутто 400 м²).

На первом этаже есть гараж с 3 парковочными местами, таверна для общения, туалет для гостей и комната для оборудования и прачечная.

На первом этаже этой виллы находится просторная гостиная, 3 спальни с ванными комнатами, оздоровительный центр и сауна.

Это свойство уникально из-за бассейна площадью 25 м², который расположен на первом этаже и доступен из гостиной и 2 спален, которые имеют выход на солнечную террасу и бассейн.

На этой чудесной вилле будут установлены полы с подогревом и кондиционер.

Вилла построена из высококачественных материалов и может быть меблирована по желанию заказчика.

Благодаря своему расположению, это идеальная недвижимость как для семейной жизни, так и для сдачи в аренду туристам.

Оживленный город Пореч находится в 10 км от виллы.

Примечание: Похожая вилла строится поблизости, так что вы можете выбрать одну из двух вилл.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5294 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

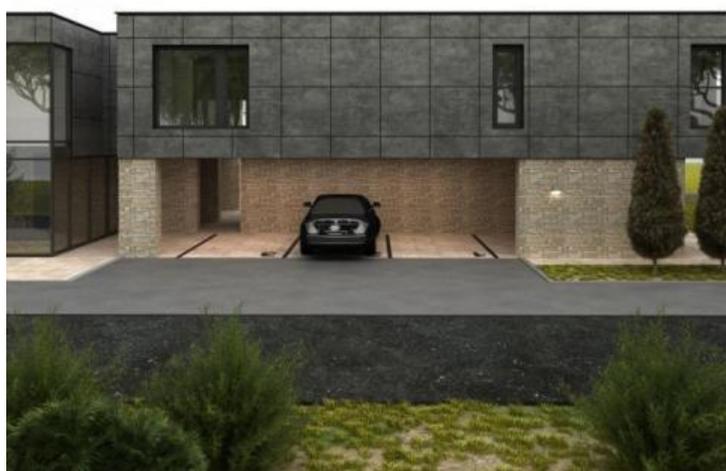
Вилла

Рореџ, Истрия



Вилла

Пореќ, Истрия



Вилла

Пореџ, Истрия



Вилла

Рорељ, Истрия

