

Вилла

Порећ, Истрия



Код	RE-U-21321
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	255 м2
Участок	650 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 350 000

Вилла кубического дизайна с бассейном в районе Пореча менее чем в 1 км от моря, с видом на море! Общая площадь 255 кв.м. (брутто 400 кв.м). Земельный участок 650 кв.м. Строительство завершится к концу 2023 года.

На первом этаже находится гараж на 3 парковочных места, таверна для общения, туалет для гостей, помещение для оборудования и прачечная.

На первом этаже этой виллы находится просторная гостиная, 3 спальни с ванными комнатами, оздоровительный центр и сауна.

Эта недвижимость уникальна наличием бассейна площадью 25 кв.м., который расположен на первом этаже и доступен из гостиной и 2 спален, имеющих выход на солярий и к бассейну.

На вилле будут установлены полы с подогревом и кондиционер.

Вилла построена из высококачественных материалов и может быть меблирована по желанию клиента. Благодаря своему расположению, это идеальная недвижимость как для семейной жизни, так и для туристической сдачи в аренду.

Идеальное расположение в Порече.

Примечание. Рядом строится подобная вилла, так что вы можете выбрать одну из них.

Вы можете купить обе виллы пакетом, цена договорная.

Идеальный вариант для двух сестер или друзей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5294 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3911 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия

