

# Вилла

## Магчана, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-21369
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Магчана
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	2000 м
<b>Площадь</b>	174 м2
<b>Участок</b>	1000 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 680 000

# Вилла

## Marčana, Истрия



Вилла для отдыха с бассейном на продажу всего в 2 км от моря в Марчане!

Общая площадь 174 кв.м.

Недвижимость расположена в прекрасном месте в окружении природы в небольшом городке в 2 км от прекрасных пляжей.

Состоит из цокольного и первого этажа.

На первом этаже есть крытый вход, прихожая, гостиная с кухней и столовой с выходом на открытую террасу и к бассейну, ванная комната и две крытые террасы с общей жилой площадью 91 м<sup>2</sup>.

Внутренняя лестница ведет на 1-й этаж, где расположены 3 спальни с 3 ванными комнатами, прихожая, крытая и открытая террасы с общей жилой площадью 84 м<sup>2</sup>.

Он расположен на земельном участке 1000 м<sup>2</sup> с благоустроенной зеленой территорией, бассейном 21 м<sup>2</sup> и двумя парковочными местами.

Дом находится в стадии строительства и покупатель может выбрать систему отопления и охлаждения и полную внутреннюю отделку.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Марчана, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3908 €

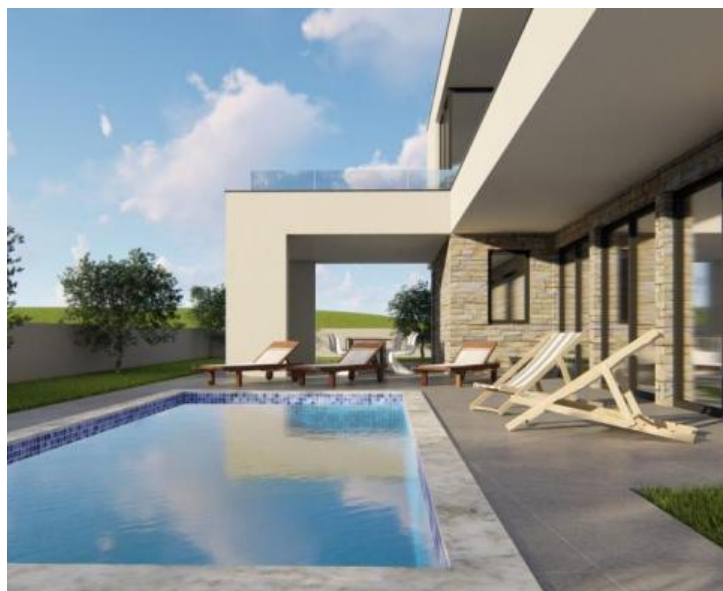
Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3596 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3550 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4349 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3861 €

# Вилла Марчана, Истрия



# Вилла

## Марчана, Истрия

