

Вилла

Рабас, Истрия



| | |
|---------------------------|----------------------|
| Код | RE-U-21340 |
| Тип | Вилла |
| Регион | Истрия > Рабац-Лабин |
| Город | Rabac |
| Первая линия | Нет |
| Вид на море | Да |
| Расстояние до моря | 5000 м |
| Площадь | 270 м2 |
| Участок | 1107 м2 |
| Спальни | 4 |
| Ванные | 4 |
| Цена | Цена по запросу |

Вилла

Ракас, Истрия



Роскошная современная новостройка в привлекательном месте в районе Ракас, в 5 км от моря!

Общая площадь составит 270 кв.м. Земельный участок 1107 кв.м.

Отель представляет собой современный средиземноморский оазис, в котором сочетаются идиллическое сочетание современной архитектуры и природной среды. В соответствии с чистой модернистской архитектурой интерьер дома, залитый естественным светом, подкупает своей простотой и превосходной пространственной организацией.

Вилла спроектирована как одно жилое помещение, занимающее два этажа.

На первом этаже находится пространство открытой планировки, объединяющее гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу. с летней кухней и столовой. Планировку первого этажа дополняют две спальни с ванными комнатами, гостевой туалет и кладовая.

Первый этаж состоит из двух спален с ванными комнатами и террасами.

В тщательно спроектированном саду, украшенном средиземноморскими растениями, будет бассейн площадью 42 кв.м. с солярием и гостиной с камином.

Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам.

Завершение ожидается в конце 2024 года.

Вилла Вилла предлагается полностью законченной и меблированной.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Рабас, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3121 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

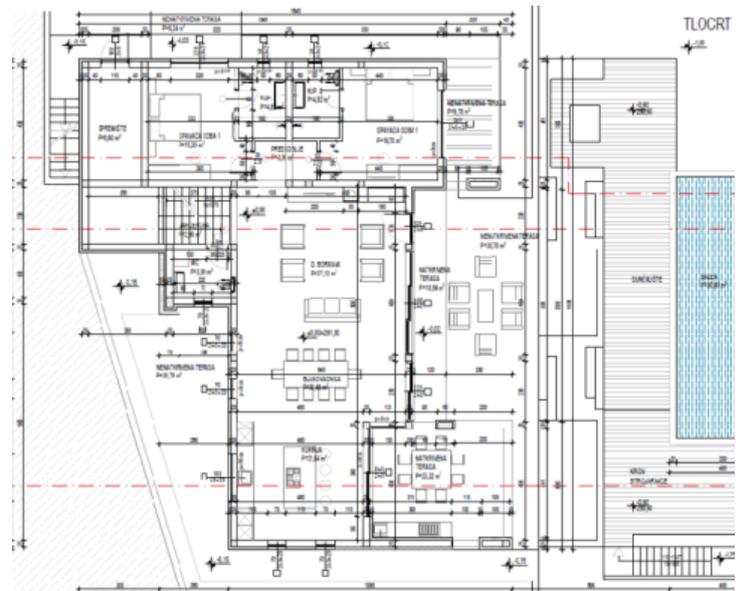
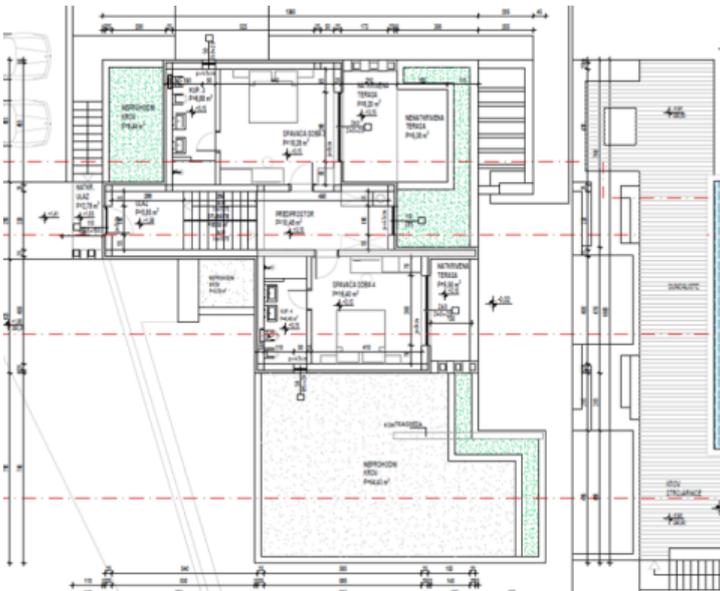
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Рабас, Истрия



Вилла Ракас, Истрия



Вилла

Ракас, Истрия

