

# Вилла

## Рабас, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-21340
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Рабац-Лабин
<b>Город</b>	Rabac
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	5000 м
<b>Площадь</b>	270 м2
<b>Участок</b>	1107 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	Цена по запросу

# Вилла

## Ракас, Истрия



Роскошная современная новостройка в привлекательном месте в районе Ракас, в 5 км от моря!

Общая площадь составит 270 кв.м. Земельный участок 1107 кв.м.

Отель представляет собой современный средиземноморский оазис, в котором сочетаются идиллическое сочетание современной архитектуры и природной среды. В соответствии с чистой модернистской архитектурой интерьер дома, залитый естественным светом, подкупает своей простотой и превосходной пространственной организацией.

Вилла спроектирована как одно жилое помещение, занимающее два этажа.

На первом этаже находится пространство открытой планировки, объединяющее гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу. с летней кухней и столовой. Планировку первого этажа дополняют две спальни с ванными комнатами, гостевой туалет и кладовая.

Первый этаж состоит из двух спален с ванными комнатами и террасами.

В тщательно спроектированном саду, украшенном средиземноморскими растениями, будет бассейн площадью 42 кв.м. с солярием и гостиной с камином.

Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам.

Завершение ожидается в конце 2024 года.

Вилла Вилла предлагается полностью законченной и меблированной.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Рабас, Истрия



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3135 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3121 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4345 €

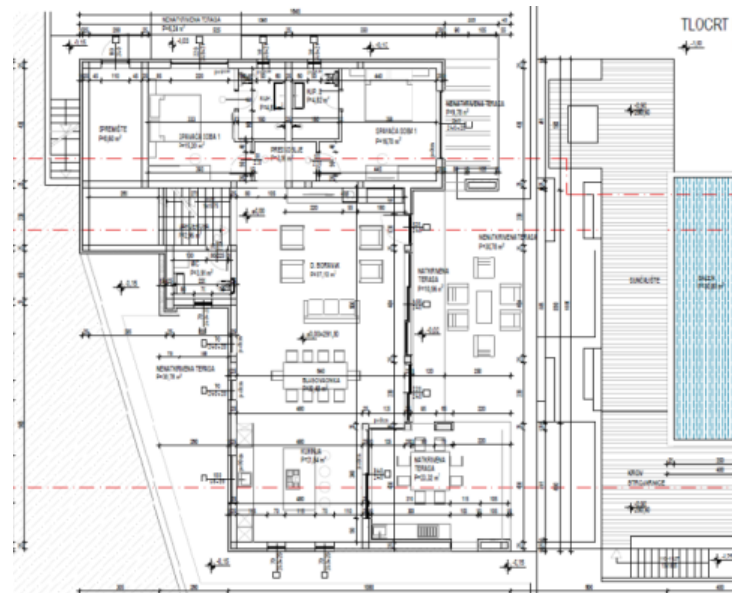
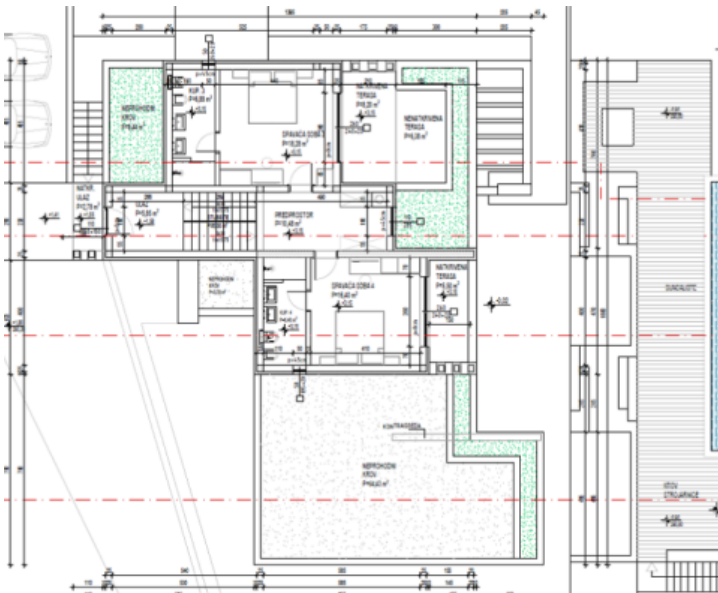
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3846 €

# Вилла

Рабас, Истрия



# Вилла Рабас, Истрия



# Вилла

## Рабас, Истрия

