

Квартира Icici, Кварнер



Код	RE-AB-LEM-A1
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Ісісі
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	35 м2
Участок	7 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 207 180

Поистине уникальная квартира в Ичичи в новой бутик-резиденции всего в 500 метрах от пляжа! К услугам гостей бассейн, гараж, лифт, огороженная территория. Он расположен в тихом и зеленом окружении.

В резиденции всего 9 эксклюзивных квартир.

Квартира A1 34,53 кв.м. с садом 6,79 кв.м и гаражом - ваша уникальная возможность! Он предлагает спальню, ванную комнату, салон с кухней и сад.

Мы выделяем специальное новое здание рядом с пляжем Ичичи высшего качества. Это редкое здание расположено в частном тупике и предлагает панорамный вид на море. Этот дом с легким доступом к центру города предлагает отличный баланс между элегантной жизнью в пригороде и богатым набором удобств, которые может предложить город Опатия.

Проект строится на земельном участке площадью 805 м² и включает в себя большой подземный гараж, цокольный этаж с общим бассейном, солнечную террасу и беседку с барбекю.

Подробности:

- отопление/охлаждение через систему фанкойлов
- паркет в гостиной и спальнях
- высококачественная керамическая плитка и полы с подогревом в ванных комнатах
- противовзломные входные двери
- лифт

Средиземноморский стиль строительства порадует вас, наслаждаясь тишиной спокойной обстановки. Прекрасная инвестиция или возможность для тех, кто ищет 4 стены на берегу моря НЕДАЛЕКО ОТ ОПАТИИ. Прогулка до моря занимает 7 минут или 600 метров по слегка спускающейся тропинке. Большим преимуществом этого места является тишина, уединение, вид на море, зелень Учки и близость Опатии.

Проект был задуман таким образом, чтобы каждая квартира в доме имела приватность, не мешала соседям, а этажи имели прямой вид на море. Большим преимуществом этого красивого здания является будущий сад, который будет украшен экзотическими и средиземноморскими растениями, бассейном и декоративным прудом.

Продавец находится в системе НДС - имущество принадлежит компании - возможность подачи заявления на возврат НДС.

Он будет доступен для проживания 24.06.

Доступны другие квартиры в этой резиденции:

A1 - 34,53 кв.м. (одна спальня, салон, ванная), с садом 6,79 кв.м. и гараж. Цена 207 180 евро

A2 - 42,63 кв.м. (одна спальня, салон, ванная), с террасой 26,28 кв.м. и сад 25,11 кв.м. плюс гараж. Цена

306 735 евро.

A3 - 30,65 кв.м. (одна спальня, салон, ванная), с гаражом - Цена 183 900 евро.

A4 - 43,74 кв.м. (одна спальня, салон, ванная), с террасой 24,01 кв.м. и гараж 25,11 кв.м. Цена 306 597 евро

A5 - 38,04 кв.м. (одна спальня, салон, ванная), с гаражом. Цена 228 240 евро

A6 - 38,09 кв.м. (одна спальня, салон, ванная), с гаражом - Цена 228 540 евро

S1 (2 этаж) - Дуплекс 85,48 кв.м. с террасой 15,16 кв.м. плюс гараж, парковка и бокс. Три спальни, две ваннные комнаты, прачечная, кухня, салон с обеденной и гостиной зонами, две террасы. Цена 558 360 евро.

S2 (2 этаж) - 75,35 кв.м. с террасой 7,64 кв.м. плюс гараж, парковка и бокс. Три спальни, две ваннные комнаты, прихожая, салон со столовой, кухней и гостиной, терраса. Цена 475 020 евро.

S3 (2 этаж) - дуплекс 75,39 кв.м. с террасой 7,58 кв.м. плюс гараж, парковка и бокс. Три спальни, две ваннные комнаты, прихожая, салон со столовой, кухней и гостиной, терраса. Цена 475 080 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира Icici, Кварнер

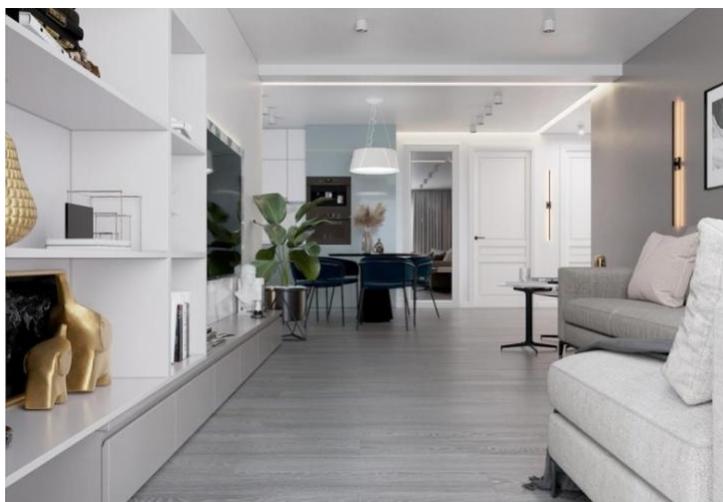


Квартира Icici, Кварнер

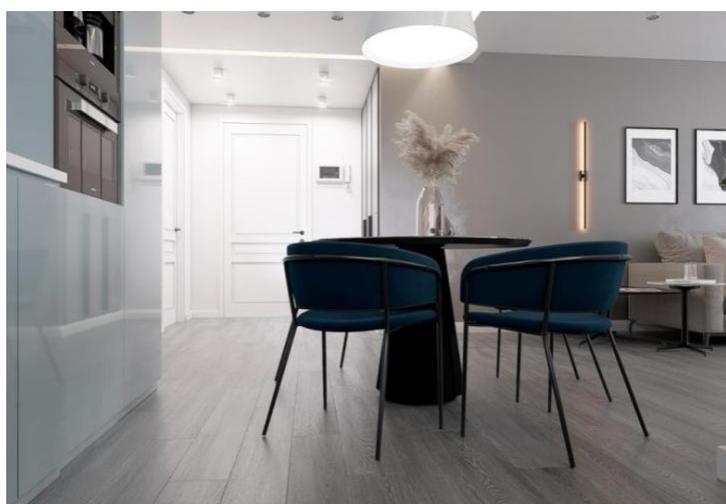
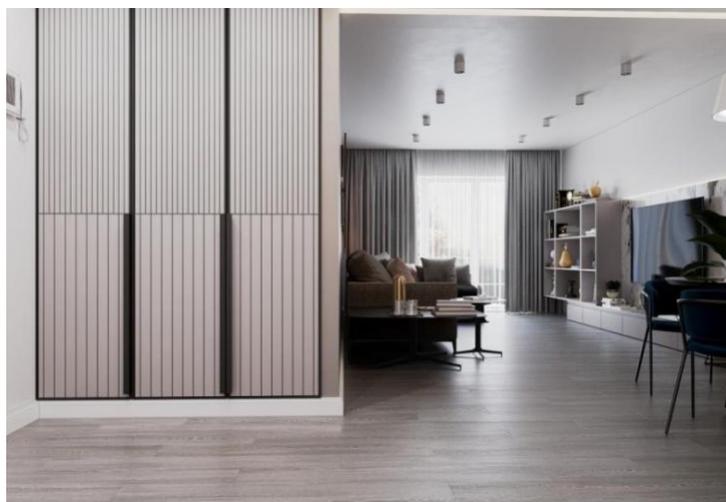


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира Icici, Кварнер



Квартира Icici, Кварнер



Квартира Icici, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира Icici, Кварнер

