

Вилла

Štinjan, Pula, Истрия



Код

RE-U-21337

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Štinjan, Pula, Истрия



Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Štinjan, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	600 м
Площадь	236 м2
Участок	357 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 967 000

Двухквартирная вилла современного дизайна в Штиньяне, Пула, с видом на море, всего в 600 метрах от моря!

Общая площадь 236 кв.м. Земельный участок 357 кв.м.

Строительство завершено в 2022-2023 годах.

Это вилла, которая удовлетворит потребность каждого в утонченной роскоши.

Три роскошно оформленных этажа предлагают эксклюзивные условия для полного расслабления.

Современный дизайн обоих зданий сохраняет привлекательность всего комплекса как надежного долгосрочного вложения.

Бассейн, джакузи и просторные террасы на крыше, утопающие в зелени, а также несколько внутренних помещений делают этот проект особенным.

Перечисленные объекты, которые входят в стоимость недвижимости:

- * Бассейн - все кроме отделки - полный машинный зал, рукоятка. бетонная конструкция - все оборудование для бассейновой техники встроено в бетонную оболочку бассейна

- * Полная система отопления, кондиционирования и вентиляции, установленная в здании, наружный блок как продукт VIESMANN типа VITOCAL 200-s

- * Все стены забора вокруг участка выполнены из железобетонной конструкции до высоты, разрешенной разрешением на строительство

- * Установлено главное смотровое окно канализации

- * Завершено железобетонное строительство здания в соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство

- * Выполнена гидро- и теплоизоляция плоской кровли, все в соответствии с проектной документацией, проведен горизонтальный и вертикальный отвод дождевой воды с поверхностей кровли

- * Внешние столярные изделия - в комплекте с электричеством. двигатели для подъема жалюзи для каждого проема, где установлены жалюзи, встроенные жалюзи и москитные сетки, все как продукт Troha-dil (профиль koemmerling, тон alux DB 703)

- * Входная дверь INOTHERM System Schuco - общая толщина 95 мм

- * Полная установка воды и канализации внутри здания (включая бачки Geberit duo fix) - без сантехнического оборудования - краны, раковины, ванны

- * Полный электромонтаж со всеми розетками, выключателями и кнопками, кроме осветительных приборов

- * Летняя кухня - встроенный теплый пол при подготовке к возможному отапливаемому помещению (таверна)

- * Машинная штукатурка всех внутренних помещений здания

Вилла может быть готова к заселению в начале 6-го месяца 2023 года, а полная документация будет готова в осенний период.

Вилла окружена зеленью и прекрасными оливковыми рощами с волшебными закатами.

Красивая набережная через сосновый лес ведет к галечному пляжу (ок. 470 м).

Это проект мирового стандарта, в котором продумана каждая деталь и использованы самые высокие стандарты при строительстве и выборе, чтобы будущий владелец получил виллу исключительного качества наравне с высшим классом.

Вилла

Štinjan, Pula, Истрия



Помимо обязательной части качественной постройки, этот проект имеет завидное расположение в красивом месте, всего в 6 минутах ходьбы от первых красивых пляжей в Штиньян-Вальбандон, а с виллы открывается нереальный панорамный вид на море, Бриони, острова и Учка.

Вилла получит категорию с четырьмя звездами, что предлагает новым владельцам, помимо возможности комфортной жизни, возможность туристической аренды по эксклюзивным ценам и возможность вернуть вложенные средства.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Štinjan, Pula, Истрия



Цена за м²:
4097 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

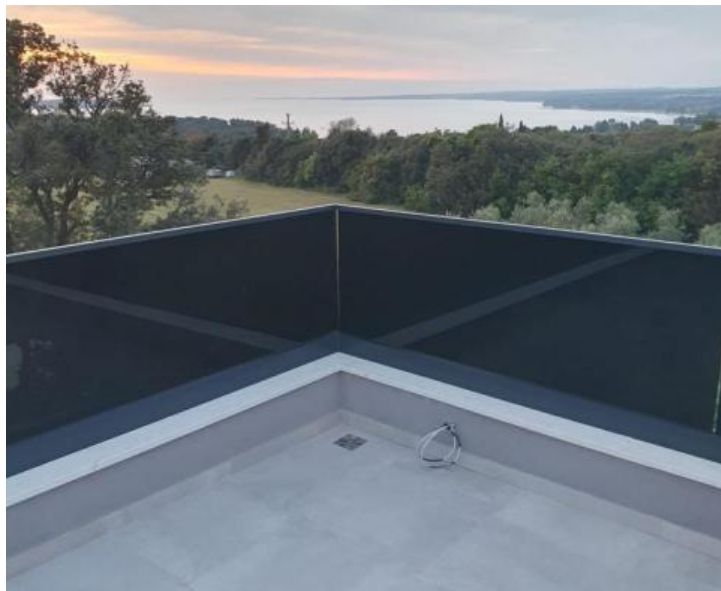
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Štinjan, Pula, Истрия



Вилла

Štinjan, Pula, Истрия

