

Вилла

Порећ, Истрия



Код	RE-U-21255
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	288 м2
Участок	609 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Элегантная и утонченная вилла в районе Пореча в 5***** поселке, расположенном в 1 км от моря в тихом зеленом окружении.

Вилла предлагает вид на море вдалеке и максимальную роскошь в каждой детали.

Эта красивая вилла высшего класса площадью 288 м2 расположена на земельном участке площадью 814 м2.

Вилла состоит из прихожей, кухни с гостиной с выходом на террасу, бассейна и 3 спален с ванными комнатами. С первого этажа есть выход на террасу на крыше с прекрасным видом на Адриатическое море.

Роскошный интерьер с тщательно подобранными деталями — лишь часть общей красоты этой виллы. С красивым садом, который включает в себя бассейн для отдыха и релаксации, обеденную зону на открытом воздухе и барбекю, это идеальное место для максимального наслаждения уединением и полной тишиной и покоем.

Идеальная недвижимость для инвестиций с целью сдачи в аренду туристам из-за близости к морю и всем удобствам или в качестве частной резиденции для отдыха.

Комплекс этих вилл был завершен в 2019-2020 годах и с тех пор используется для сдачи в аренду с отличными показателями заполняемости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

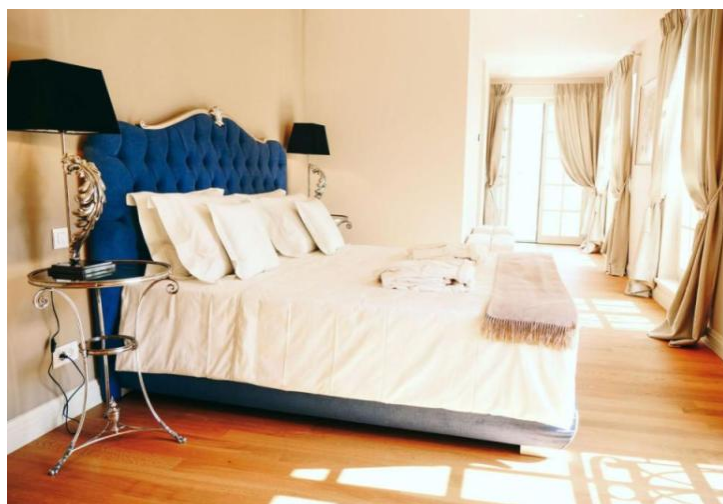
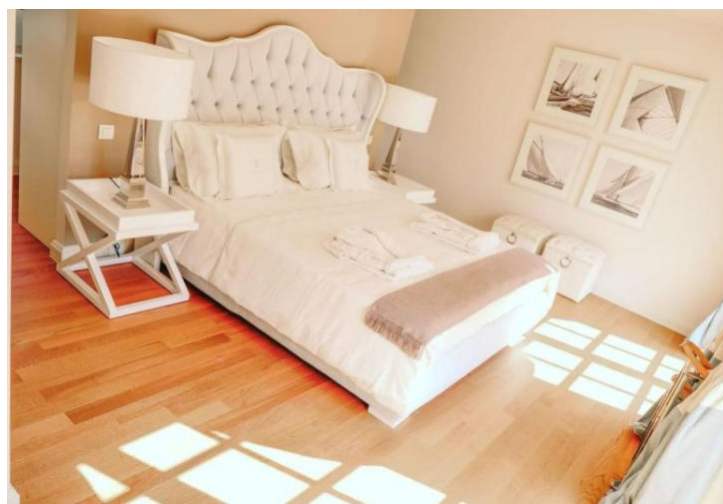
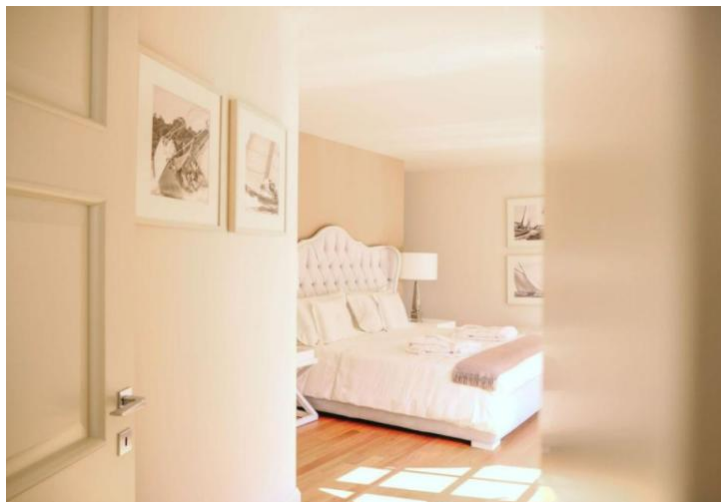
Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия

