

Мини-отель

Čiovo, Далмация



Код	RE-LB-IRO1500
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Čiovo
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	177 м2
Участок	200 м2
Спальни	7
Ванные	4
Цена	€ 275 000

Выгодный дом всего в 300 метрах от моря и ближайшего пляжа на острове Чиово (сейчас - полуостров, соединенный двумя мостами с материком).

Из дома открывается прекрасный вид на море.

Идеальное расположение, которое хорошо связано двумя мостами с аэропортом Сплита, всего в 15 минутах езды, и историческими городами ЮНЕСКО Трогир (8 минут) и Сплит (30 минут).

Дом имеет площадь 177 м², распределенную на первом и двух этажах.

Он состоит из трех независимых квартир и одной квартиры-студии для зрителя. Всего четыре квартиры.

Каждая квартира имеет отдельный вход, туалет, ванную комнату, кухню, гостиную, спальни и террасы или балконы с прекрасным видом на залив.

Кондиционеры установлены в каждой квартире.

Чудесный сад, полный зелени, лимонов, виноградных лоз и цветов, полностью находится в тени.

Парковка находится на прилегающем участке, часть которого включена в стоимость.

Дом имеет хорошо налаженный туристический бизнес почти 20 лет, с отличными рейтингами на известных сайтах по аренде жилья!

Прекрасная возможность инвестировать в туризм или купить собственный летний оазис в отличном месте!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1554 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2916 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3002 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Сiovo, Далмация



Мини-отель

Сіово, Далмация



Мини-отель

Сіово, Далмация



Мини-отель

Сiovo, Далмация



Мини-отель

Сіово, Далмация

