

Вилла

Banjole, Medulin, Истрия



Код	RE-U-19448
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Banjole, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1300 м
Площадь	500 м2
Участок	1381 м2
Спальни	9
Ванные	7
Цена	€ 1 250 000

Недвижимость с бассейном и гаражом в Баньоле, недалеко от Пулы!

Мы предлагаем недвижимость площадью 500 м2, построенную на земельном участке площадью 1381 м2, распределенную на первом и втором этажах.

Это дом с 9 спальнями и 7 ванными комнатами, большим садом с бассейном и дополнительной немеблированной площадью 250 м2, которая соединена с домом и которую будущий владелец может обустроить по своему желанию.

На первом этаже находится гостиная с камином, напоминающая таверну, кухня, прачечная, туалет и кладовая, соединенная с гаражом на 3 машины.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находится квартира с тремя спальнями и ванной комнатой. Одна спальня может быть преобразована в гостиную с кухней.

На первом этаже дома, полностью отделенного от ранее описанной квартиры, расположены еще две квартиры. Одна квартира состоит из гостиной с кухней и столовой, одной спальни, ванной комнаты и террасы, а вторая квартира состоит из кухни со столовой, туалета, ванной комнаты, трех спален (одна из которых может быть гостиной) и террасой.

Всего три квартиры.

Все комнаты кондиционированы, есть центральное газовое отопление (своя газовая колонка).

Установлены солнечные панели для нагрева воды (бак 300 литров). Камин на первом этаже дома подключен к центральному отоплению, так что весь первый этаж и квартира на втором этаже могут обогреваться дровяным камином.

Также есть возможность покупки дополнительной застройки площадью 968м2, расположенной рядом с домом. Если вы его купите - здесь можно будет построить еще одно здание и сдать его в аренду было бы целесообразно.

Если новые владельцы хотят взять недвижимость в качестве инвестиции и сдать ее в аренду для туристических целей, расположение, бассейн, вместимость и частная парковка, безусловно, являются бонусом, который значительно облегчит это и обеспечит возврат инвестиций, а в прошлом сезоне недвижимость добилась отличных результатов.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Banjole, Medulin, Истрия



Цена за м²:
2500 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3604 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Banjole, Medulin, Истрия



Вилла

Banjole, Medulin, Истрия



Вилла

Banjole, Medulin, Истрия



Вилла

Banjole, Medulin, Истрия



Вилла

Banjole, Medulin, Истрия



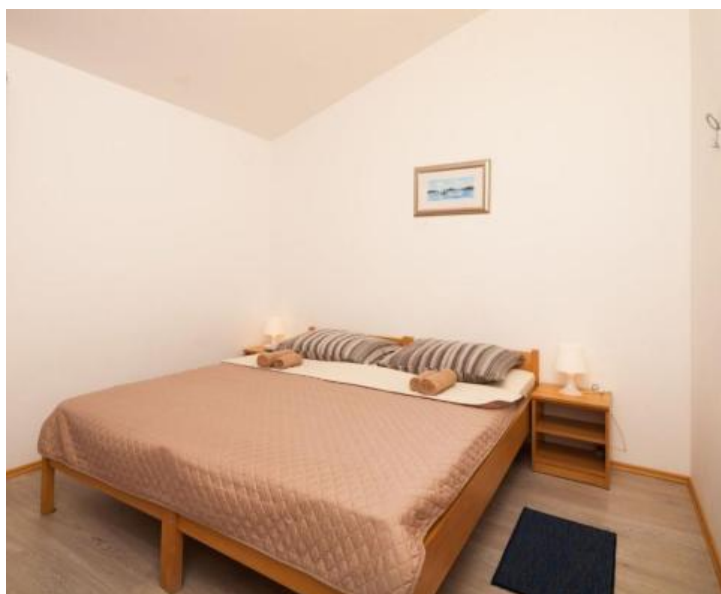
Вилла

Banjole, Medulin, Истрия



Вилла

Banjole, Medulin, Истрия



Вилла

Banjole, Medulin, Истрия

