Вилла
Pula, Истрия

Код	RE-AB-LUC1
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Пула
Город	Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	124 м2
Участок	634 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 530 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Pula, Истрия

Эта вилла с бассейном расположена на большом земельном участке площадью 634 м2 и полностью огорожена для обеспечения конфиденциальности.
Он идеально расположен, чтобы передвигаться в течение всего дня, чтобы насладиться большим количеством дневного света. Спальни наслаждаются утренним светом, в то время как гостиную освещает послеполуденное солнце на террасе и у бассейна.
Этот дом расположен всего в нескольких минутах от международного аэропорта Пулы и от шоссе, что делает его отличным выбором для тех, кто хочет легко добраться до крупных городов Истрии, таких как Ровинь, Пореч, Новиград и Умаг, и всего, что может предложить Истрия.
Знаменитая арена в Пуле, крупные торговые центры и банки находятся в нескольких минутах езды, как и некоторые из самых красивых пляжей на восточном побережье Истрии и потрясающий национальный парк Бриони на западном побережье.
Не упустите эту исключительную возможность, этот красиво оформленный дом в одном из самых востребованных мест в Истрии.
Инвестируйте в этот дом мечты, который дает вам идеальное сочетание покоя и уединения.
Вилла будет завершена в 2023 году с кондиционером, подогревом полов.

Этот красиво оформленный семейный дом предлагает просторное открытое жилое пространство со стильно обставленной кухней, обеденной зоной и гостиной, плавно перетекающей в потрясающую крытую террасу, которая идеально подходит для развлечения семьи и друзей.
Выйдите на улицу к залитому солнцем бассейну, окруженному пышной зеленью, и освежитесь в бассейне или просто расслабьтесь на солнце.
С тремя хорошо оборудованными спальнями, включая две с собственными ванными комнатами, здесь достаточно места для растущей семьи или гостя.
В доме есть прачечная, достаточно места для хранения и два парковочных места.
Этот потрясающий дом будет отделан по самым высоким стандартам, с высококачественными керамическими полами по всему дому и полами с подогревом в жилых помещениях и ванных комнатах.
В каждой комнате есть отдельный кондиционер для эффективного обогрева и охлаждения, чтобы обеспечить комфорт в любое время года.
Инвестируйте в этот дом мечты, который идеально подходит для семей и друзей и подходит для тех, кто любит отдыхать в роскошной обстановке. Качественная фурнитура и расположение в очаровательном городке Лоборика предлагают беспрецедентный опыт для тех, кто хочет лучшего для современной жизни.
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Pula, Истрия

Цена за м²:
4274 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3866 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Pula, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Pula, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com