

Отель

Barban, Истрия



Код	RE-U-21070
Тип	Отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Barban
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	10000 м
Площадь	729 м2
Ванные	14
Цена	€ 1 880 000

Просторная туристическая усадьба с 16 спальнями, двумя бассейнами и теннисным кортом Барбан – небольшой живописный средневековый поселок типа акрополя в южной части восточной Истрии, расположенный над долиной реки Раша.

В нескольких минутах от центра Барбана мы продаем этот красивый дом площадью 729 кв.м. площадью 8 550 м2, в которой целых 16 спален!

Он состоит из двух зданий.

Большое здание - 645,33 м2:

Начнем с подвала, где две квартиры.

Небольшая квартира А состоит из кухни, гостиной, ванной комнаты и одной спальни.

Большие апартаменты В состоят из кухни, гостиной, двух ванных комнат и двух спален.

В цокольном этаже также есть украшенный винный погреб.

Затем у нас есть зона с камином, предназначенная для приготовления завтрака и ванная комната. Как сахар в конце, в подвале есть красивый крытый бассейн и сауна, две душевые и туалет.

Там у нас также есть красивые стеклянные стены, которые можно открыть.

В цокольном этаже есть прачечная для стирки белья, котельная, кладовая и машинное отделение для бассейна.

Затем следует первый этаж с рецепцией и 3 апартаментами.

Апартаменты С расположены на двух этажах. На первом этаже есть кухня, гостиная, ванная комната, балкон и одна спальня, а наверху есть еще две спальни и одна ванная комната.

В квартире D есть кухня, гостиная, ванная комната, балкон и две спальни.

Квартира Е является последней квартирой на первом этаже и, как самая большая, имеет отдельный вход. Он содержит прихожую, кладовую, туалет, ванную комнату, две спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату.

На первом этаже мы находим еще 3 квартиры.

Апартаменты F и апартаменты G состоят из гостиной, кухни, ванной комнаты, балкона и одной спальни.

В квартире H есть кухня, гостиная, ванная комната и две спальни.

В доме есть летняя кухня и сушильные коллекторы для отопления и охлаждения.

В большом саду мы встречаем небольшой дом площадью 84,49 м2.

В доме две квартиры на первом этаже.

Квартира I состоит из кухни, гостиной, которую можно использовать как спальню, ванной комнаты и балкона. Эта квартира представляет собой небольшую квартиру-студию.

В квартире J есть кухня, гостиная, спальня, ванная комната и балкон.

В подвале меньшего дома у нас есть две комнаты, которые можно обустроить по желанию будущего владельца.

Кроме того, в цокольном этаже есть отдельное подземное сооружение, на котором есть разрешение на строительство еще двух квартир над землей.

. Всего 10 квартир распределены в двух домах на большом красивом участке. Дома имеют алюминиевые столярные изделия. На доме есть козырьки, которые будущий хозяин может устроить по своему желанию.

Навесы имеют площадь поверхности 64,49 м2.

На прекрасно благоустроенной территории расположен большой бассейн с массажными ваннами и пляжами, общей площадью 99 м2.

Вся площадь объекта находится в зоне строительства, поэтому есть возможность строительства дополнительных объектов.

В домах также есть собственный теннисный корт, которым можно наслаждаться в летние месяцы.

Рядом с теннисным кортом находится подсобное помещение с генератором, который подключен ко всем объектам и обеспечивает собственное электричество в случае отключения электроэнергии.

В каждом доме есть свой септик.

Этот красивый большой дом идеально подходит для инвестиций в туристическую аренду из-за большого количества квартир, которые будут приносить максимальную заполняемость в сезон. п

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2579 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1636 €

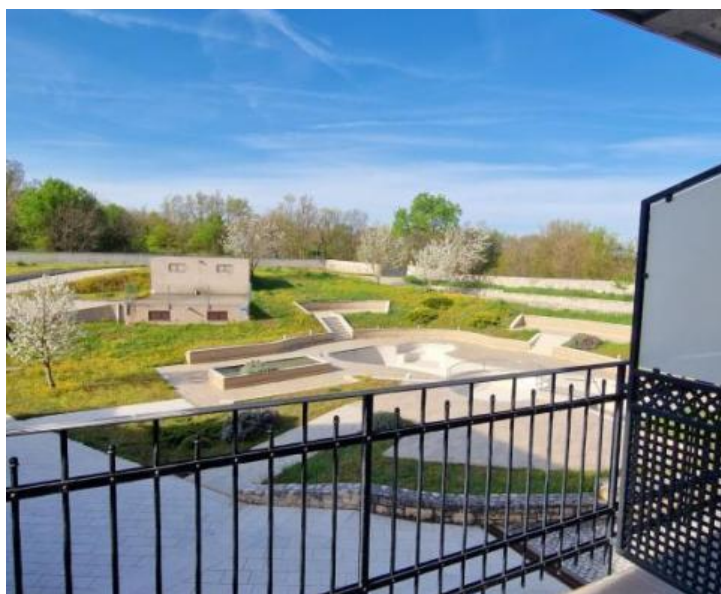
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1089 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2023 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
1567 €

Отель

Barban, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель

Barban, Истрия



Отель

Barban, Истрия



Отель

Barban, Истрия



Отель

Barban, Истрия



Отель

Barban, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель

Barban, Истрия



Отель

Barban, Истрия



Отель

Barban, Истрия



Отель

Barban, Истрия



ОТЕЛЬ

Barban, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель

Barban, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель

Barban, Истрия



Отель

Barban, Истрия



Отель

Barban, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель

Barban, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель

Barban, Истрия



Отель

Barban, Истрия



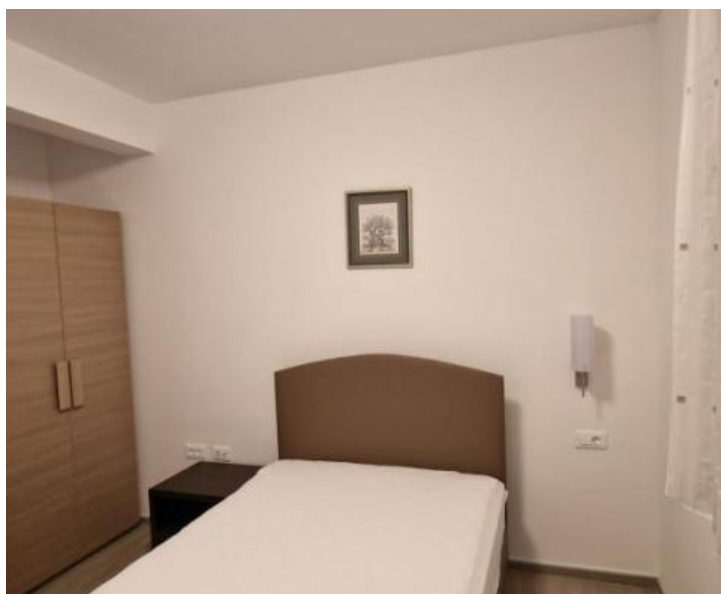
Отель

Barban, Истрия



Отель

Barban, Истрия



Отель

Barban, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель

Barban, Истрия



Отель

Barban, Истрия



Отель

Barban, Истрия



Отель

Barban, Истрия



Отель

Barban, Истрия



Отель

Barban, Истрия



Отель

Barban, Истрия



Отель

Barban, Истрия



Отель

Barban, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

ОТЕЛЬ

Barban, Истрия



Отель

Barban, Истрия

