

Дом

Пореч, Истрия



Код	RE-U-21182
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1200 м
Площадь	143 м2
Участок	184 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 650 000

Продается качественный двухквартирный дом из 2 жилых единиц в зеленой зоне недалеко от Пореча, ок. 1,2 км от моря!

Общая площадь 143 кв.м. Земельный участок 184 кв.м.

Дом построен в 2012 году.

Особенностью этого места является то, что дом расположен в одной из лучших частей города Пореч, в окружении современных вилл и семейных домов, и в течение пяти минут вы можете быть в центре Пореча или на прекрасных пляжах.

Дом расположен в тупике улицы и является последним в зоне строительства, с беспрепятственным видом на природу и зелень.

Одним из многих плюсов, безусловно, является конфиденциальность, которую обеспечивает это свойство.

Все объекты, такие как рестораны, детские сады, школы, магазины и все необходимое для повседневной жизни находятся в непосредственной близости.

В красивом саду есть крытая летняя кухня с красивым камином, где вы можете наслаждаться солнечными днями, которых в Порече предостаточно.

Также есть садовый домик, который всегда пригодится.

Дом спроектирован таким образом, что состоит из **двух жилых единиц**, но все можно легко соединить в одну жилую единицу, если это будет более удобно для будущего владельца.

Первый этаж дома состоит из входной лоджии, кладовой, прихожей, а затем мы входим в первый жилой блок, который состоит из холла, спальни, ванной комнаты, кухни со столовой и гостиной. номер, из которого есть выход на крытую террасу и в сад, из которого открывается вид на природу.

Широкая лестница ведет на первый этаж, где расположен второй жилой блок, состоящий из гостиной с кухней и столовой с выходом на балкон, ванной комнаты, двух спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, и доступ к балконам, где вы можете наслаждаться зеленью, которая находится перед вами.

Отопление в доме осуществляется за счет электрических теплых полов, которые были проведены во всех комнатах этого дома.

Вы также можете использовать хороший камин для обогрева и атмосферы.

В доме также есть кондиционеры с четырьмя внутренними блоками и одним наружным блоком, и вы можете использовать их для обогрева или охлаждения.

Полы в доме из керамической плитки и ламината, столярные изделия из ПВХ.

Здание имеет собственное парковочное место, расположенное во дворе дома.

Этот дом представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни, роскошного отдыха от стресса городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансового вложения для сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

ДОМ
Рорељ, Истрия



Цена за м²:
4545 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2878 €

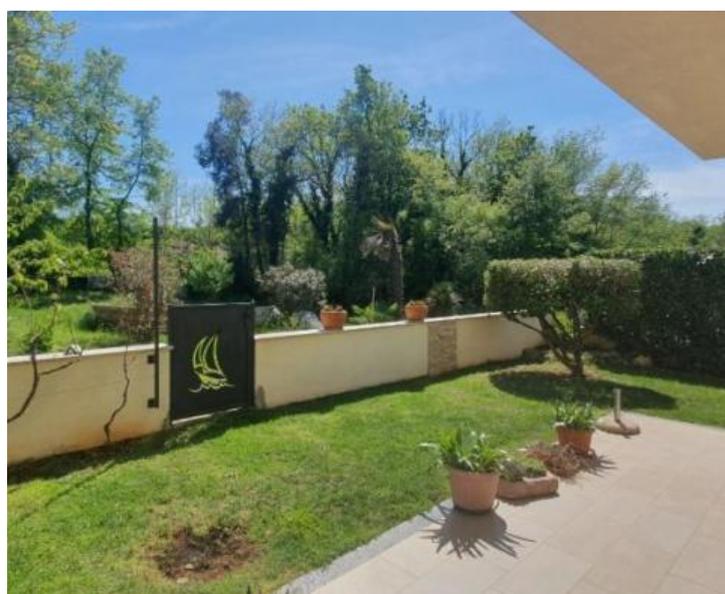
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2904 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2878 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Пореџ, Истрия



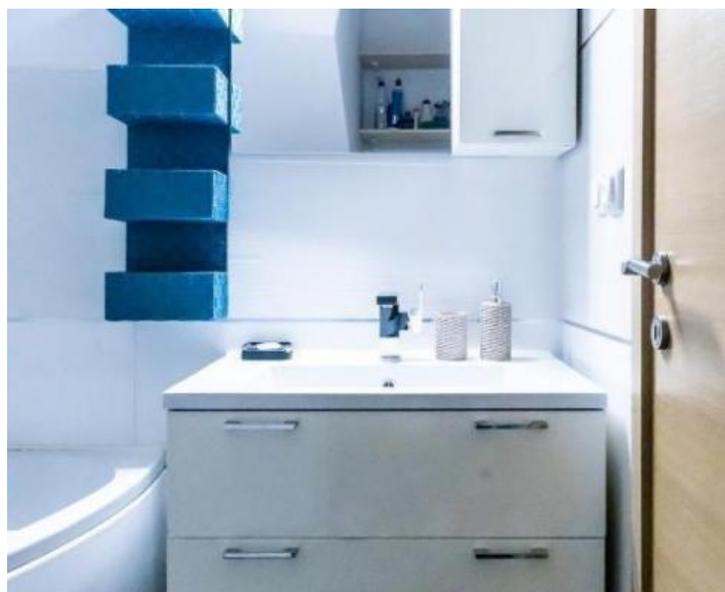
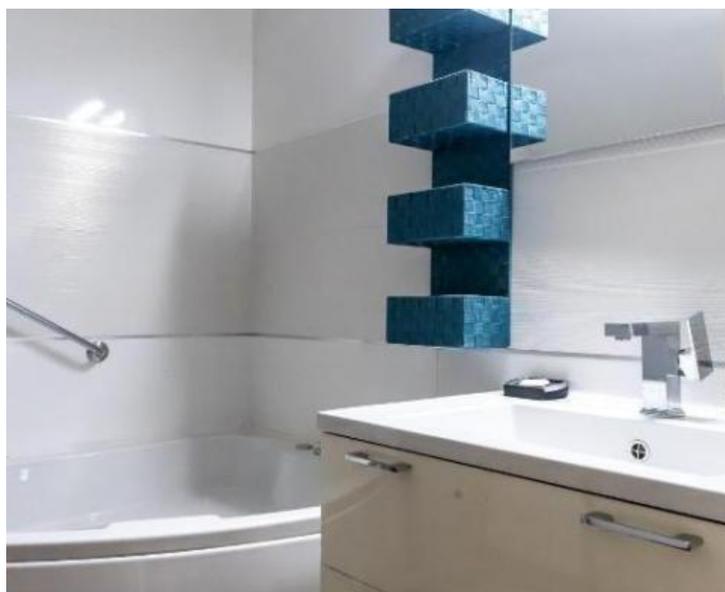
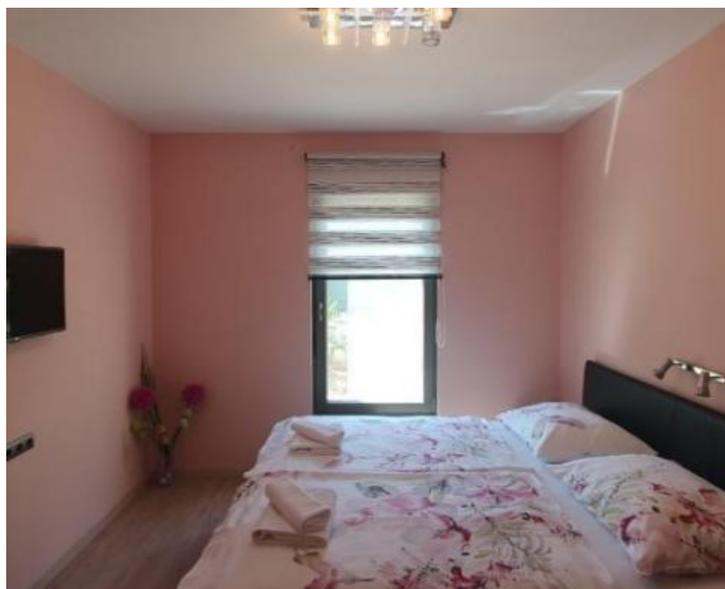
Дом

Порећ, Истрия



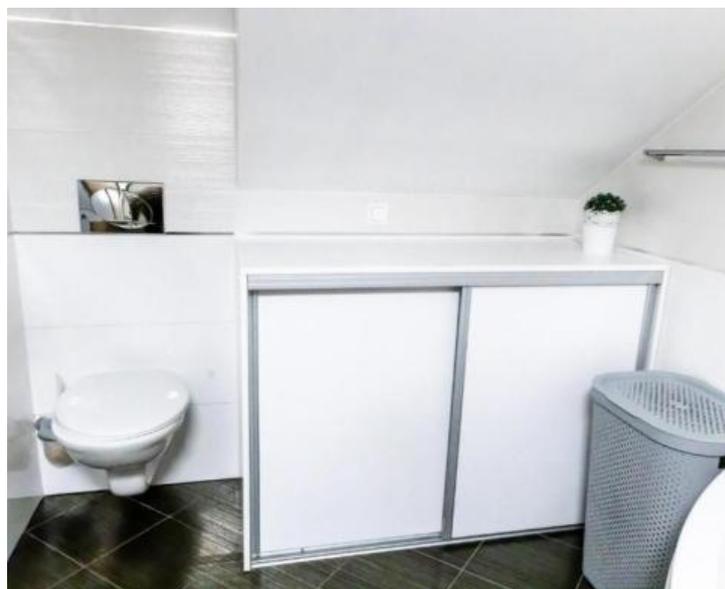
Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



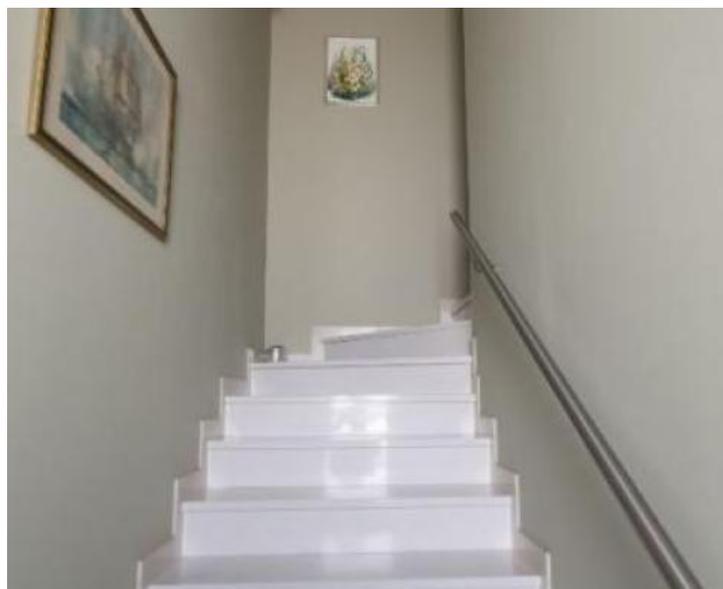
Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



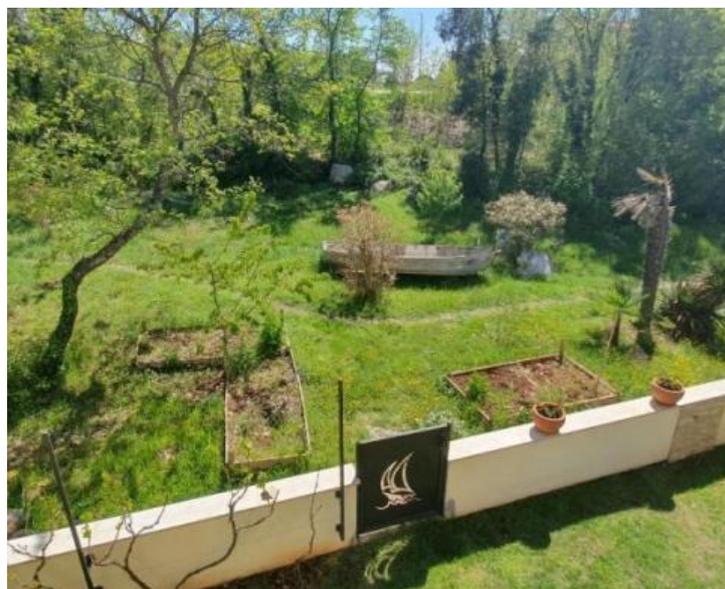
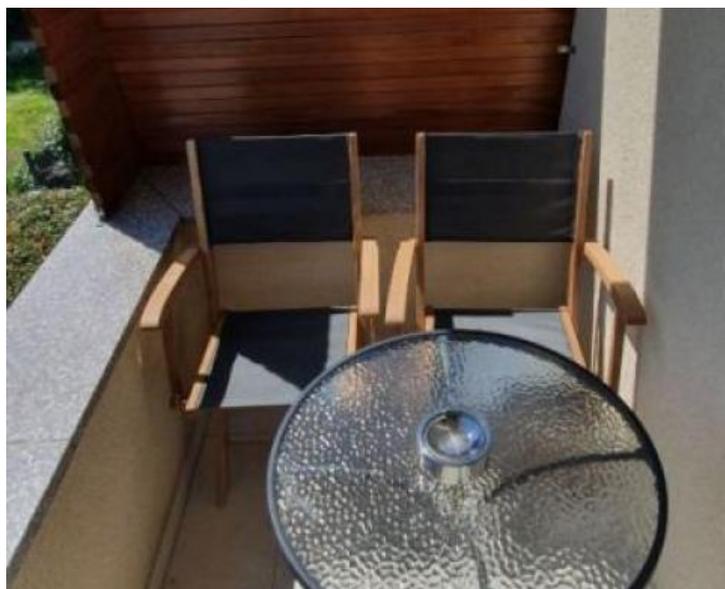
Дом

Порећ, Истрия



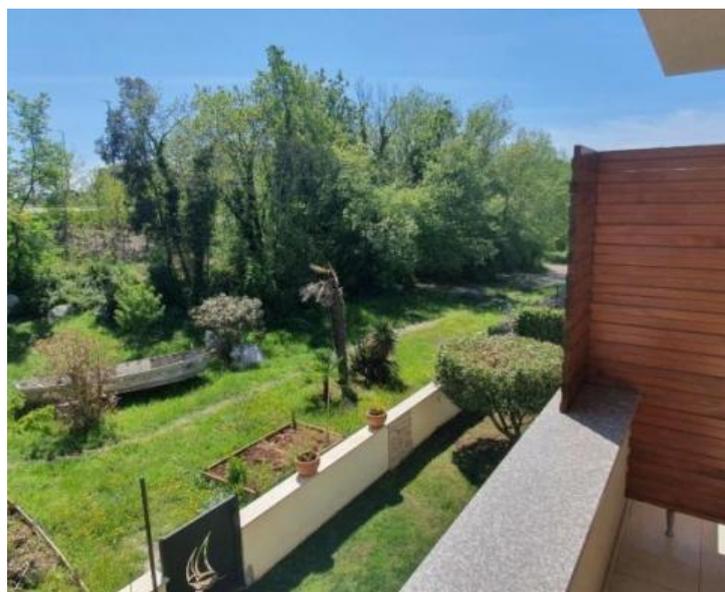
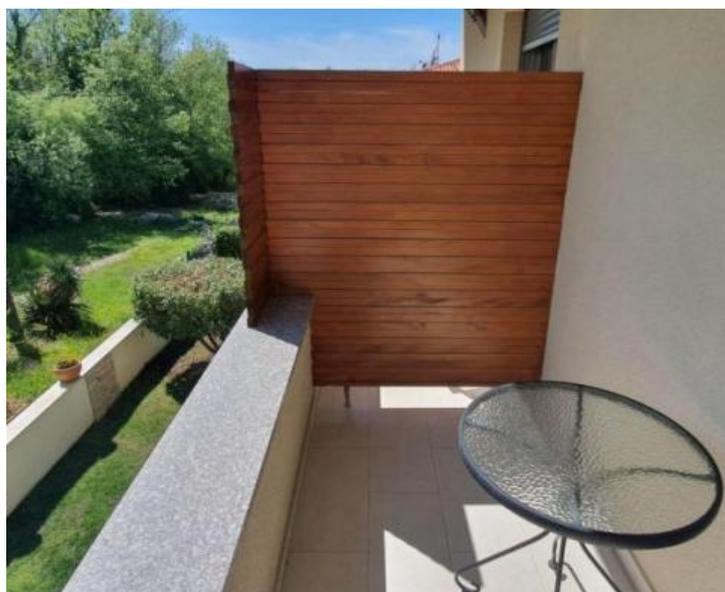
Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Рореџ, Истрия

