

Вилла

Bregi, Matulji, Кварнер



Код	RE-U-17061
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Bregi, Matulji
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	230 м2
Участок	933 м2
Спальни	4

Вилла

Bregi, Matulji, Кварнер



Ванные

2

Цена

€ 1 000 000

Дом с фантастическим видом на море и большим потенциалом в Матульи над Опатией!
Общая площадь 230 кв.м. и площадью 933 кв.м. у него большой потенциал.
После добавления бассейна дом превращается в роскошную виллу с великолепным расположением.

В подвале дома есть гараж, таверна с камином, хоз, туалет и котельная.

На первом этаже дома находится просторная прихожая, кухня, большая столовая с выходом на большую лоджию, гостиная, спальня и ванная комната.

На 1 этаже расположены 3 спальни и ванная комната с джакузи.

Дом построен из высококачественных материалов:

- кондиционеры - расположены наверху и в гостиной
- термофасад (демил-фасад, вентилируемый фасад) фасад
- окна, раздвижные стены - столярные изделия из ПВХ с жалюзи
- комбинированная печь на пеллетах Bosch с центральным отоплением
- крыша - глиняная черепица
- электропроводка - спутниковое ТВ, интернет, телефон, жалюзи в гостиной и столовой с электронным подъемом, подготовка для домофона, автоматические гаражные ворота
- красивый просторный сад
- террасы - кованые ограждения

Спокойное и красивое место. Возможность строительства бассейна.

Огромный потенциал.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Bregi, Matulji, Кварнер



Цена за м²:
4348 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5765 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4286 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Врегі, Матулжі, Кварнер



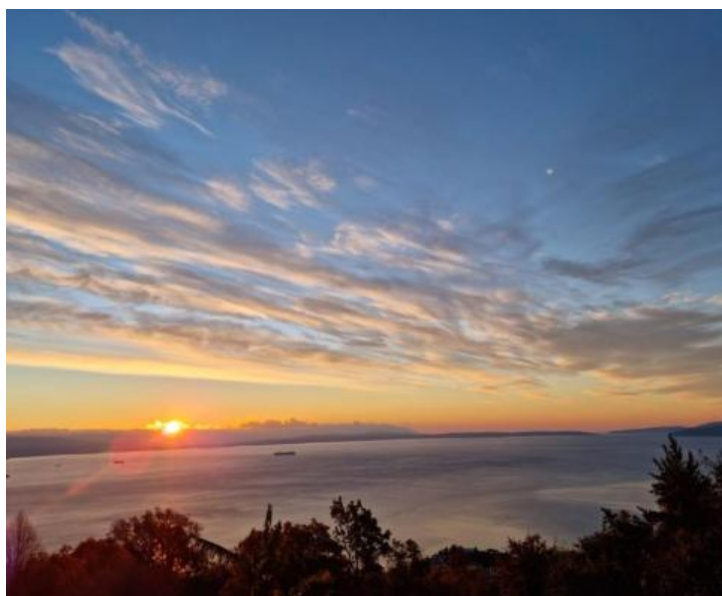
Вилла

Врегі, Матулји, Кварнер



Вилла

Вреги, Матулји, Кварнер



Вилла

Врегі, Матулји, Кварнер



Вилла

Врегі, Матулји, Кварнер

