

Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Код	RE-U-21049
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Sveti Lovreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	220 м2
Участок	619 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	Цена по запросу

Современная вилла с бассейном в Свети Ловреч недалеко от Пореча!

Это современная вилла с бассейном в стадии строительства!

Недвижимость характеризуется удобным расположением, вневременным архитектурным обликом и пространственной организацией интерьера.

Внешний вид дома элегантен и утончен.

Вилла представляет собой одну жилую единицу с чистой площадью 175 м², расположенную на двух этажах. Земельный участок с бассейном 619 кв.м.

На первом этаже находится гостиная открытой планировки, объединяющая гостиную, столовую и кухню с выходом на террасу, спальня с собственной ванной комнатой, гостевой туалет, прачечная и кладовая.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где есть три спальни с собственными ванными комнатами и террасами.

Вилла охлаждается/нагревается системой напольного отопления с тепловым насосом, кондиционерами и дровяным камином в гостиной. В озелененном и огороженном саду рядом с домом находится крытая летняя кухня, а центральное место занимает бассейн размером 9,5 м x 3,5 м с площадкой для загара. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной для спокойной семейной жизни, а также для инвестиций с целью сдачи в аренду туристам.

Свети Ловреч расположен посреди пышных лавандовых полей в западной части полуострова Истрия, в непосредственной близости от Врсара, Пореча и Ровиня, и является одним из наиболее хорошо сохранившихся средневековых городов-крепостей в Истрии. Расположение городка на пологом холме, возвышающемся над местностью, где разбросано аж 22 поселения, деревни и хутора, говорит о его значительной роли на протяжении всей истории. Вдоль слегка изрезанного западного побережья Истрии есть несколько глубоких бухт, из которых Лимская бухта частично является частью муниципалитета Свети Ловреч. Залив Лим — природный феномен большой научной и эстетической ценности; он был объявлен особым заповедником в море.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



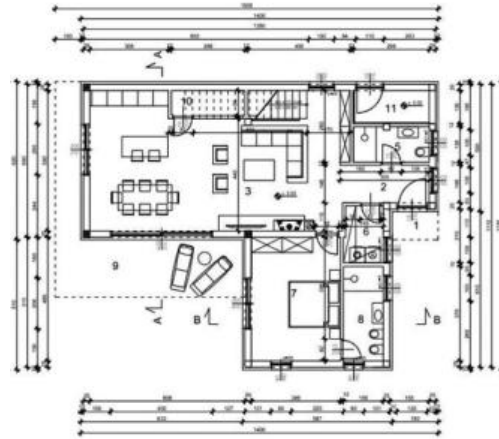
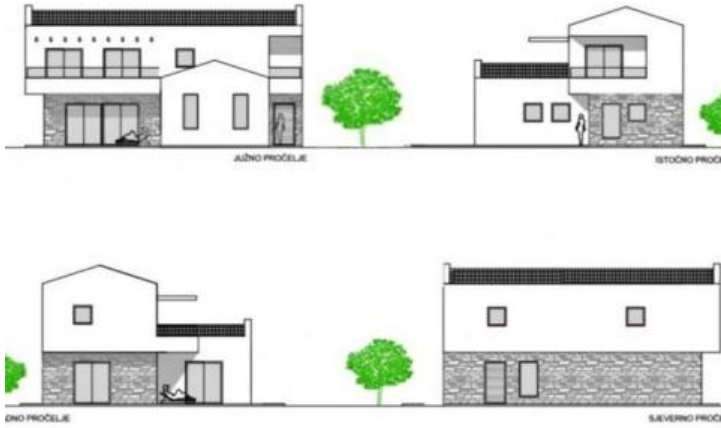
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

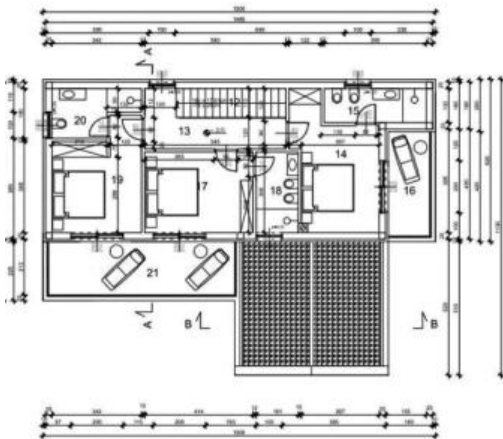
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла Sveti Lovreč, Истрия



№	PROJEKCIJA	1:100	1:50	1:20	1:10
1	Arhitekturni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
2	Strukturalni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
3	Električni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
4	Sanitarni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
5	Toplinski nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
6	Vodovodni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
7	Dimni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
8	Prostorni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
9	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
10	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
11	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
12	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
13	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
14	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
15	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
16	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
17	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
18	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
19	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
20	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
21	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
22	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
23	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
24	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
25	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
26	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
27	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
28	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
29	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
30	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
31	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
32	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
33	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
34	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
35	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
36	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
37	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
38	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
39	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
40	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10

APSOLUTNA KOTA ±0,00m = +139,30m



№	PROJEKCIJA	1:100	1:50	1:20	1:10
1	Arhitekturni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
2	Strukturalni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
3	Električni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
4	Sanitarni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
5	Toplinski nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
6	Vodovodni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
7	Dimni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
8	Prostorni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
9	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
10	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
11	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
12	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
13	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
14	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
15	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
16	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
17	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
18	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
19	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
20	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
21	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
22	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
23	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
24	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
25	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
26	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
27	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
28	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
29	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
30	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
31	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
32	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
33	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
34	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
35	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
36	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
37	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
38	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
39	Uređajni nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10
40	Statistički nacrti	1:100	1:50	1:20	1:10