

# Инвест. проект

## Опатіја, Кварнер



<b>Код</b>	RE-AB-P-378-U28970
<b>Тип</b>	Инвест. проект
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатія
<b>Город</b>	Опатія
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	900 м
<b>Участок</b>	8559 м2
<b>Цена</b>	€ 1 050 000

Проект 7 роскошных вилл над знаменитой Опатией!

Расположенный вдоль потрясающего побережья Адриатического моря, Опатия является жемчужиной Хорватии и представляет собой исключительную возможность развития недвижимости, которая сочетает в себе очарование нетронутой роскошной прибрежной жизни и потенциал для значительной окупаемости инвестиций.

Проект расположен у подножия горы Учка, с видом на Опатию и Ривьеру. Небольшое расстояние до центра Опатии и пляжей делает это место удобным для повседневной жизни и отдыха. Близкий доступ к основным автомагистралям соединяет место с Истрией, столицей Хорватии, Загребом - крупным европейским центром, южным хорватским городом Сплит и далее с Италией, Австрией и Словенией.

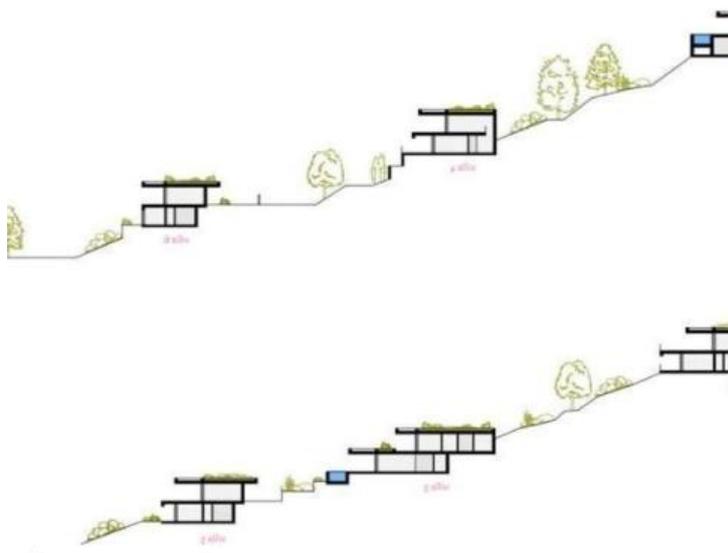
Общая площадь недвижимости составляет 8 559 кв.м. (2,1 акра). Он разделен на 8 лотов площадью от 840 кв. м (0,2 акра) до 1220 кв. м (0,3 акра). Генеральный план проекта предусматривает 7 современных резиденций в северно-хорватском средиземноморском стиле с большим вниманием к максимальному расположению, ориентации и виду на море из всех резиденций. Ландшафт спроектирован в местном, родном для Ривьеры Опатии стиле: пышный, с каменными акцентами, с полной интеграцией в природу. Каждая вилла отличается оригинальной архитектурой, бассейном, видом на море.

В доме есть доступ к коммуникациям. Подъездная дорога имеет разрешение и занимает 1075 кв.м. (0,26 акра).

Пространственный план представлен в этой брошюре, а более подробную информацию об этом проекте можно получить по запросу.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Инвест. проект Оратја, Кварнер



# Инвест. проект

## Оратіја, Кварнер

